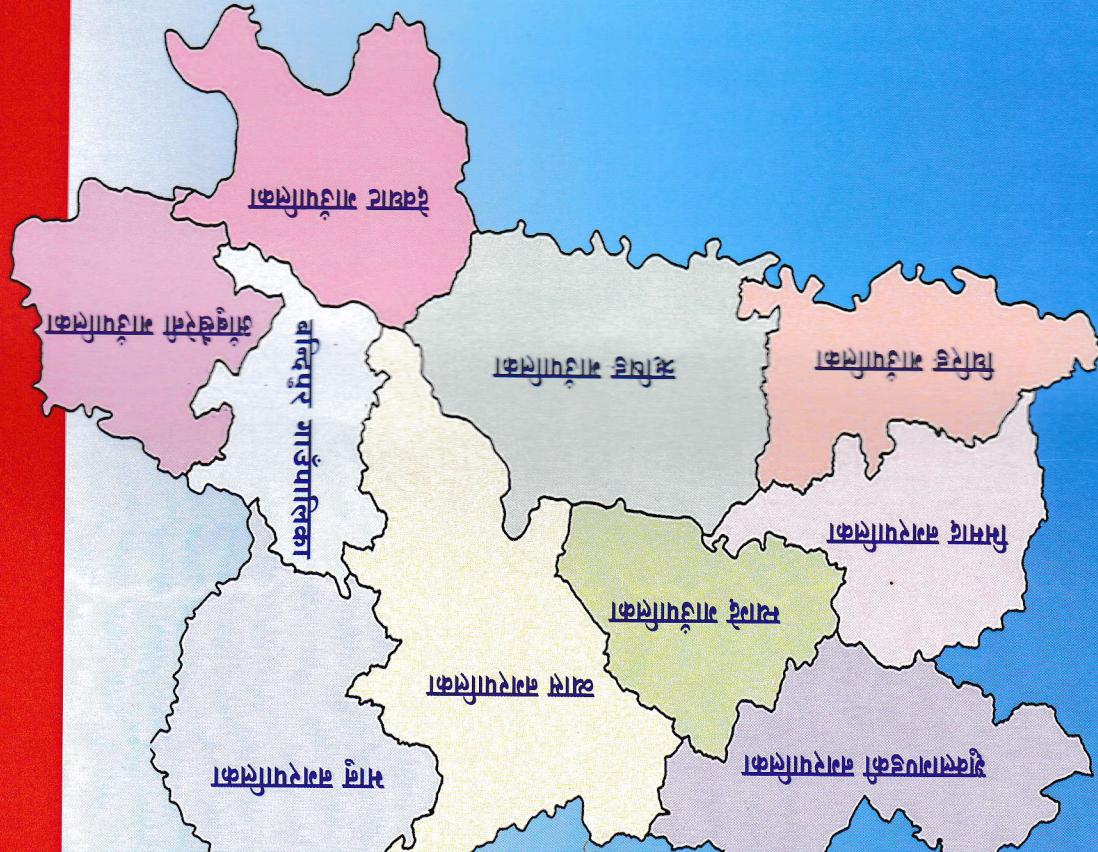


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालापोख कार्यालय-तराई



मालापोत कार्यालय-तराई
जग्गाको ल्यनतस् मूल्याङ्कन
१०८०/०८१



तराई जिल्लाको जकरा

विवाय सूचि

सं.	विवरण (न.पा./गा.पा.को नाम)	पेज नं.	क्र.सं.	विवरण (न.पा./गा.पा.को नाम)	पेज नं.
१	फराकचौर	२७	३५.	गाँडाक उदाहरण	३३
६	साविक कर्लैड गा.वि.स.	२६	३६.	भारी पालिपुर गा.वि.स.	२८
८	गुणादी गा.वि.स.	२७	३७.	भरपाली गा.वि.स.	२८
८	केशवटार गा.वि.स.	२८	३८.	काल्पन गा.वि.स.	२४
११	अरुणोदय गा.वि.स.	२९	३९.	पुर्णाद गा.वि.स.	२५
१२	काहिश्वार गा.वि.स.	३०	४०.	पवित्र गा.वि.स.	२६
१३	क्षमिन गा.वि.स.	३१	४१.	पौरी गा.वि.स.	२७
१३	किंडु गा.वि.स.	३२	४२.	भारुमती गा.वि.स.	२८
१३	कोटदरवार	३३	४३.	भिमाद गा.वि.स.	२९
१४	गजरकोट गा.वि.स.	३४	४४.	भिरकोट गा.वि.स.	२८
१४	गढिघैतारा	३५	४५.	मालाड गा.वि.स.	२०
१४	घिरिङ सुद्धरा गा.वि.स.	३६.	४६.	मिर्णुड गा.वि.स.	३१
१४	चोक चिसापाली गा.वि.स.	३७.	४७.	मैतल	३१
१४	छाङ गा.वि.स.	३८.	४८.	राज्ञाकोट गा.वि.स.	३२
१५	दिपिधिए गा.वि.स.	३९.	४९.	रिशिङ राजिपोखरी गा.वि.स.	३२
१५	जामुने गा.वि.स.	४०.	५०.	रुपाकोट	३२
१६	साविक ज्यासरक	४१.	५१.	सम्जुर छाप	३३
१७	दोरलासागाउ	४२.	५२.	सत्रसय आबू	३३
१७	दोरपिन्दी गा.वि.स.	४३.	५३.	सामृद्ध भरपालिपुर	३५
१८	थ्रेपक गा.वि.स.	४४.	५४.	खाम्था गा.वि.स.	३५
१८	साविक थामडाङा गा.वि.स.	४५.	५५.	स्थानयोक गा.वि.स.	३७
१८	साविक दलभञ्जाड	४६.	५६.	सँजा गा.वि.स.	३८
१८	देरदेर गा.वि.स.	४७.	५७.	सिंचाड काफलडाङा गा.वि.स.	३८
१९	दुलेश्वरा गा.वि.स.	४८.	५८.	हिलेखर्क	३८

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	साविक फारकचौर गा.वि.स	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१.	फराकचौर दुक्का धारीकुवा बेलटारी पक्की सडक	२१,३०,०००।-	२१,३०,०००।-
२.	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याड जाने मुल सडक	१३,५०,०००।-	१३,५०,०००।-
३.	ऐ ऐ नक्साको पोल्याइबाट सेरा जाने मुल सडक	१५,७५,०००।-	१५,७५,०००।-
४.	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००।-	१०,५०,०००।-
५.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००।-	७,००,०००।-
६.	ऐ ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,१५,०००।-	५,१५,०००।-
७.	फराकचौर दुख को तालधेर दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	२६,५०,०००।-	२६,५०,०००।-
८.	ऐ नक्साको तालधेर दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक	१५,७५,०००।-	१५,७५,०००।-
९.	ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक	१९,००,०००।-	१९,००,०००।-
१०.	ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक	८,००,०००।-	८,००,०००।-
११.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	८,००,०००।-	८,००,०००।-
१२.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,१५,०००।-	५,१५,०००।-
१३.	ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ५४ का पृथिव्राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा	३५,००,०००।-	३५,००,०००।-
१४.	ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर गा.वि.स. बडा नं. ५४ सफासडकसंग जोडिएका जग्गाहरु वशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुदै गणेशमान १२०,००,०००।-	२,४०,००,०००।-	१,२०,००,०००।-
१५.	चोकको शाखा सडक र राजमार्ग संग जोडिएका सहायक मार्गको दायां बायां	१,१३,००,०००।-	१,१३,००,०००।-
१६.	सहायक सडकसंग जोडिएका शाखाहरुको दायां बायां	७५,००,०००।-	७५,००,०००।-
१७.	कच्ची सडकको दायां बायां	२,५०,००,०००।-	२,५०,००,०००।-
१८.	व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.वि.स.) न.नं. ५४ दमौली पौखरा पृथ्वीराजमार्गसंग जोडिएको	(१)	

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मल्य रु. (चन्तनम)	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मल्य रु. (चन्तनम)
१९.	जलदेविमार्गको दायाबायां सडकसंग जोडिएका जग्गा र सुर्वार्थमार्गदेखि जलदेविमार्गसम्म जोडिने सडकमा पर्ने पूर्वतरफका जग्गा र भोलेटार मार्गमा पर्ने जलदेवि मार्गसम्मका (राजमार्गका मोहोडा बाहेकका)	७६,७५,०००-	३८. ऐ ऐ नक्साको सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ३९५,०००-	६,००,०००-
२०.	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतरफका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५१,५०,०००-	३९. ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३९५,०००-
२१.	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतरफका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	४१,३०,०००-	४०. फराकचौर ५"झ" मा पर्ने साविक एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेर हुँदै फोलइँ पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने	५६,३०,०००-
२२.	सुर्वार्थ मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पिछमपटी कच्ची सडकसंग जोडिएका किना (पहिरेसग जोडिएका किता समेत)	४१,३०,०००-	४१. ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडक (भिर तर्फ बोहेक) पक्की सडक	२६,३०,०००-
२३.	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतरफका पिक्क बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५४,४०,०००-	४२. ऐ ऐ नक्साको सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१८,००,०००-
२४.	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतरफका किन्चिव बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४१,३०,०००-	४३. ऐ नक्सामा पर्ने कृषि जग्गा	१३,५०,०००-
२५.	जलदेवी सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाहरु	२१,२०,०००-	४४. ऐ नक्सामा पर्ने मादिको डिलसंग जोडिने	४,००,०००-
२६.	सुर्वार्थ मार्गमा नजोडिएका पिक्क बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,३०,०००-	४५. ऐ नक्साको भ्रतेरी एरिया	४६,०००००-
२७.	सुर्वार्थ मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२१,२०,०००-	४६. व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.न. ५४	१,३२,००,०००-
२८.	फराकचौर ५"झ" डिही गाउँबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक	१३,५०,०००-	४७. न.न. ५४ का गणेशमानचोक देखि बुलिद्खोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायाबाया पर्ने जग्गा	६३,५०,०००-
२९.	ऐ नक्सा डिही गाउँबाट बैरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायां बाया	१४,५०,०००-	४८. व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.न. ५४	६१,४०,०००-
३०.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००-	४९. का अन्य पक्की सडकको दायाँ बाया	५१,३०,०००-
३१.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,९५,०००-	५०. ऐ न.न. कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	४०,००,०००-
३२.	नक्सा न. ५"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाबाया	१२,५०,०००-	५१. ऐ ऐ नक्साको सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	२६,००,०००-
३३.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००-	५२. ऐ ऐ नक्साको कृषि जग्गाको	५६,४०,०००-
३४.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३,१५,०००-	५३. नक्सा न. ५४ को पूरे जग्गा	२४,२०,०००-
३५.	फराकचौर ५४ को तालघरे पुलबाट दैर पधेरा पोल्याइ सेरा जाने माथिल्लो पुल	२३,२०,०००-	५४. न.न. ५४ बाघभञ्ज्याडबाट बुलिद्खोलाको पुल आउने ३० फुटे कच्ची बाटो	२१,२०,०००-
३६.	ऐ नक्साको रानीगाउबाट पोल्याइ आउने तल्लो मुल सडक	२१,२०,०००-	५५. ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे कच्ची बाटो	१८,००,०००-
३७.	ऐ नक्साको अन्य सडकले छोएको	१५,०००-		

(३)

(२)

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१.	ऐ नक्साको डिहिनाउ जाने ३० फुटे पक्की बाटो	१८,९०,०००-
२.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
३.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक/आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
४.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा नक्सा नं. ५ "ड" भोलेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	१८,९०,०००-
५.	ऐ न. नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१८,९०,०००-
६.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक/आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
७.	ऐ ऐ नक्साको कृषि जग्गा न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८ध, ८ड, ८च, ८छ, ८ज र ८झ मा पर्ने पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१८,९०,०००-
८.	ऐ ऐ नक्सामा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१८,९०,०००-
९.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक/आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
१०.	ऐ न.नं. मा पर्ने कृषि जग्गा फुराकचौर जब्ब घारीसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	१८,९०,०००-
११.	नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याउ जाने मुल सडक	१८,९०,०००-
१२.	ऐ ऐ नक्साको पोल्याइबाट सेरा जाने मुल सडक	१८,९०,०००-
१३.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
१४.	ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक/आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
१५.	डक्को दायां बायां पर्ने जग्गा लघरे देखि दम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१८,९०,०००-
१६.	नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक/आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
१७.	७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची	१८,९०,०००-
१८.	७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडक	१८,९०,०००-
१९.	७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ठ, ७ड, मा कृषि जग्गा	१८,९०,०००-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
७५.	फराकचौर नक्सा नं. ७ "झ" डिहीगाउँबाट दम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती र शाखा बाटोको पक्की सडक एरियासम्म	१८,९०,०००-
७६.	ऐ नक्सा नं. ७ "झ" डिहीगाउँ दम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा	१८,९०,०००-
७७.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
७८.	ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
७९.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा नक्सा नं. ८ "ड" भोलेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	१८,९०,०००-
८०.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
८१.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
८२.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	१८,९०,०००-
८३.	ऐ फराकचौर ७ "झ" ७ "च" ,३ "च" मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा	१८,९०,०००-
८४.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
८५.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	१८,९०,०००-
८६.	फराकचौर ६ "ग" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१८,९०,०००-
८७.	ऐ तालघरे देखि दम्सीचौर जाने पक्की सडक	१८,९०,०००-
८८.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
८९.	ऐ कृषि जग्गा	१८,९०,०००-
९०.	फराकचौर नक्सा नं. ६ "ड" मा पर्ने घासिकुवा बेलटार पक्की सडक	१८,९०,०००-
९१.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
९२.	ऐ ऐ व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको सडकले नद्धेएका	१८,९०,०००-
९३.	फराकचौर नक्सा नं. ५ "क" मा पर्ने घासिकुवा बेलटार पक्की सडक	१८,९०,०००-
९४.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
९५.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-
९६.	न नं. ७घ घासीकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक	१८,९०,०००-
९७.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१८,९०,०००-
९८.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१८,९०,०००-

(४)

(५)

क्र. सं.	जगाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१९१.	ऐ नक्साको कृषि जगा	३,५०,०००/-
१९००	साधिक फारकचौरे ४ "च" हाल घाँसिकुवा सेराबाट	३,५०,०००/-
१०१.	ऐ न.त. मा पर्ने कच्ची सडक	९,००,०००/-
१०२.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	५,५०,०००/-
१०३.	ऐ न. त. को कृषि जगा	४,९५,०००/-
१०४	माथि उल्लेख नभएका व्यास न.पा. अन्तर्नात पर्ने साधिक फारकचौर गा.वि.स.का कृषि जगाको	३,००,०००/-
१०५	माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जगा	३,००,०००/-
१०६.	माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जगा	१६,९०,०००/-
१०७	माथि उल्लेख भएका बाहेक ज्यास न.पा. को अन्य कक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	११,५०,०००/-
साधिक कर्तुड गा.वि.स		५,५०,०००/-
१०८	कर्तुड न.त. ६ "क" छार्दी मार्गका मुल सडक	२६,३०,०००/-
१०९	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,७५,०००/-
११०	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	६,००,०००/-
१११.	ऐ नक्साको कृषि जगा	३,००,०००/-
११२.	हाल व्यास न.पा. (साधिक कर्तुड गा.वि.स.) नक्सा नं. ६ "ज", ६ "घ", ६ "ख" मा पर्ने पृथिविराजमार्ग सँग जोडिने जगाको	५१,४०,०००/-
११३.	ऐ नक्सा न. त. मा ६ "घ" बाहेक) पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२१,२०,०००/-
११४.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	१०,००,०००/-
११५.	ऐ नक्सा न. त. मा ६ "घ" बाहेक) पर्ने अन्य जगाको दायाँबायाँ	५,००,०००/-
११६.	कर्तुड न.त. ६ "ड", ६ "घ" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छार्दी मार्ग	५१,४०,०००/-
११७.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३१,००,०००/-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
११८.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१२,००,०००- ५,००,०००-
११९.	ऐ नक्साको कृषि जग्गाको	५,००,०००- ४,३०,०००-
१२०.	कर्लड न.न. ६ "च" ६ "छ" को छाड्ची जाने मार्ग मोहडामा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१८,१०,०००- ७,००,०००- ३,३०,०००-
१२१.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००- ३,३०,०००- १८,१०,०००-
१२२.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३,३०,०००- १८,१०,०००-
१२३.	साधिक कर्लड ६ "ज" नक्सामा पर्ने परिक्क सडक	५१,४०,०००- ३१,३०,०००- १७,००,०००- १०,५०,०००-
१२४.	ऐ नक्सा तं. मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	३१,३०,०००- १८,१०,०००-
१२५.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१७,००,०००- १८,१०,०००-
१२६.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	१८,१०,०००- १८,१०,०००-
१२७.	साधिक कर्लड ६ "झ" नक्सामा पर्ने छाढ्ची जाने मुल सडक भादगाउँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हैदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको	५७,४०,०००- ४६,७०,०००- ३६,३०,०००- १८,१०,०००-
१२८.	ऐ नक्साको पर्ककी सडक	३६,३०,०००- १८,१०,०००-
१२९.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३६,३०,०००- १८,१०,०००-
१३०.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१८,१०,०००- १८,१०,०००-
१३१.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	१०,५०,०००- ४१,२०,०००-
१३२.	कर्लड न.न. ६ "ज" बाटो संग जोडिएका	४१,२०,०००- १८,१०,०००-
१३३.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१८,१०,०००- ५,५०,०००-
१३४.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,५०,०००- ५१,४०,०००- ४१,३०,०००-
१३५.	साधिक कर्लड ६ "ट" नक्सामा पर्ने परिक्क सडक	५१,४०,०००- ४१,३०,०००-
१३६.	ऐ न.न. को कच्ची सडकसंग जोडिएको	१८,१०,०००- १८,१०,०००-
१३७.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१८,१०,०००- १०,५०,०००-
१३८.	ऐ न.न. को कृषि जग्गा	१०,५०,०००- १०,५०,०००-

क्र.	जगाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल रु. (न्यूतमा)
१३९.	कर्लुड ६ "ठ" छाडि जाने पुरानो र नयाँ छाडि मागासंग जोडिएको	४३,३०,०००।
१४०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२६,२०,०००।
१४१.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	१५,००,०००।
१४२.	ऐ नक्साको कृषि जगामा	१०,५०,०००।
१४३.	कर्लुड ६ "ड" पुरानो र नयाँ छाडि मार्ग मुल पक्की सडक	४६,३०,०००।
१४४	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२७,२०,०००।
१४५	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	१३,००,०००।
१४६	ऐ नक्साको कृषि जगामा	१०,५०,०००।
१४७	कर्लुड न.न. ६ "ठ" नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जगामा	१९,२०,०००।
१४८	कर्लुड न.न. ६ "ठ" नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जगामा	१५,००,०००।
१४९	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	१०,००,०००।
१५०	ऐ नक्साको कृषि जगाहरु	१०,००,०००।
१५१.	कर्लुड न.न. ६ "ण" पर्ने पक्की सडकको दार्था बायाँ छाड्वार्दी मार्ग	७,५०,०००।
१५२.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	५९,४०,०००।
१५३.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	३१,३०,०००।
१५४	ऐ नक्साको कृषि जगामा	१४,००,०००।
१५५	कर्लुड न.न. ६ "त" नक्साको कच्ची सडकको दार्था बायाँ	७,३०,०००।
१५६.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	१५,७५,०००।
१५७	ऐ नक्साको कृषि जगाहरु	१,००,०००।
१५८.	कर्लुड गा.वि.स. (हाल घासिक्कवा)न.न. २ "ग" ३ "घ" ३ "ड" ३ "ठ" ४ "ग" ४ "भ" , ५ "क" ५ "ख" , ५ "ज" , ५ "ड" , ५ "ज" , ५ "च" , ७ "ग" , ८ "क" , ८ "ख" , ५ "ज" , ५ "च" ,	७,५०,०००।
१५९.	ऐ ऐ नक्सा नं. पक्की बाटो	१२,००,०००।

प्रतिरोपनी मत्य	
क्र.	जगाको विवरण
१६०	ऐ. न. न. को कच्ची सडकको दायाँबायाँ
१६१	ऐ. ए नक्साको सडकले नद्देएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको
१६२.	ऐ. न. न. को कृषि जगाको
१६३.	कर्तुड "क" छाव्दीमार्गसङ्ग जोडिएको जगा
१६४	माथि उल्लेख नभएको न.न. को पक्की सडकसंग जोडिएको जगा
१६५.	माथि उल्लेख नभएको न.न. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जगा
१६६.	माथि उल्लेख नभएका नक्साको सडकले नद्देएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको
१६७.	माथि उल्लेख नभएका न.न. का कृषि जगाको
साधिक गुणादी गा.वि.स.	
१६८.	साधिक गुणादी न.न. १ "ख" , २ "क" को पराशर मार्गमा पर्ने जगाको दायाँ बायाँ
१६९.	ऐ. नक्साको कच्ची सडक
१७०	ऐ. ए नक्साको सडकले नद्देएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको
१७१.	गुणादी न.न. १ "ज" पराशर मार्ग
१७२.	गुणादी न.न. १ "ज" कच्ची सडकको दायाँ बायाँ
१७३.	ऐ. ए नक्साको सडकले नद्देएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको
१७४	गुणादी २ "क" पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जगा
१७५.	ऐ. नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)
१७६.	ऐ. नक्साको कच्ची सडक
१७७	ऐ. ए नक्साको सडकले नद्देएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको
१७८.	ऐ. नक्साको कृषि जगा
१७९.	नक्सा न. ३ "ख" र ४ "ख" को पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जगा
१८०.	२१,२०,०००-
१८१.	८,००,०००-
१८२.	३,००,०००-
१८३.	१,५०,०००-
१८४.	५,५०,०००-
१८५.	३,००,०००-
१८६.	१५,७५,०००-
१८७.	१५,७५,०००-
१८८.	१५,७५,०००-
१८९.	१५,७५,०००-
१९०.	१५,७५,०००-
१९१.	१५,७५,०००-
१९२.	१५,७५,०००-
१९३.	१५,७५,०००-
१९४.	१५,७५,०००-
१९५.	१५,७५,०००-
१९६.	१५,७५,०००-
१९७.	१५,७५,०००-
१९८.	१५,७५,०००-
१९९.	१५,७५,०००-
२००.	१५,७५,०००-
२०१.	१५,७५,०००-
२०२.	१५,७५,०००-
२०३.	१५,७५,०००-
२०४.	१५,७५,०००-
२०५.	१५,७५,०००-
२०६.	१५,७५,०००-
२०७.	१५,७५,०००-
२०८.	१५,७५,०००-
२०९.	१५,७५,०००-
२१०.	१५,७५,०००-
२११.	१५,७५,०००-
२१२.	१५,७५,०००-
२१३.	१५,७५,०००-
२१४.	१५,७५,०००-
२१५.	१५,७५,०००-
२१६.	१५,७५,०००-
२१७.	१५,७५,०००-
२१८.	१५,७५,०००-
२१९.	१५,७५,०००-
२२०.	१५,७५,०००-
२२१.	१५,७५,०००-
२२२.	१५,७५,०००-
२२३.	१५,७५,०००-
२२४.	१५,७५,०००-
२२५.	१५,७५,०००-
२२६.	१५,७५,०००-
२२७.	१५,७५,०००-
२२८.	१५,७५,०००-
२२९.	१५,७५,०००-
२३०.	१५,७५,०००-
२३१.	१५,७५,०००-
२३२.	१५,७५,०००-
२३३.	१५,७५,०००-
२३४.	१५,७५,०००-
२३५.	१५,७५,०००-
२३६.	१५,७५,०००-
२३७.	१५,७५,०००-
२३८.	१५,७५,०००-
२३९.	१५,७५,०००-
२४०.	१५,७५,०००-
२४१.	१५,७५,०००-
२४२.	१५,७५,०००-
२४३.	१५,७५,०००-
२४४.	१५,७५,०००-
२४५.	१५,७५,०००-
२४६.	१५,७५,०००-
२४७.	१५,७५,०००-
२४८.	१५,७५,०००-
२४९.	१५,७५,०००-
२५०.	१५,७५,०००-
२५१.	१५,७५,०००-
२५२.	१५,७५,०००-
२५३.	१५,७५,०००-
२५४.	१५,७५,०००-
२५५.	१५,७५,०००-
२५६.	१५,७५,०००-
२५७.	१५,७५,०००-
२५८.	१५,७५,०००-
२५९.	१५,७५,०००-
२६०.	१५,७५,०००-
२६१.	१५,७५,०००-
२६२.	१५,७५,०००-
२६३.	१५,७५,०००-
२६४.	१५,७५,०००-
२६५.	१५,७५,०००-
२६६.	१५,७५,०००-
२६७.	१५,७५,०००-
२६८.	१५,७५,०००-
२६९.	१५,७५,०००-
२७०.	१५,७५,०००-
२७१.	१५,७५,०००-
२७२.	१५,७५,०००-
२७३.	१५,७५,०००-
२७४.	१५,७५,०००-
२७५.	१५,७५,०००-
२७६.	१५,७५,०००-
२७७.	१५,७५,०००-
२७८.	१५,७५,०००-
२७९.	१५,७५,०००-
२८०.	१५,७५,०००-
२८१.	१५,७५,०००-
२८२.	१५,७५,०००-
२८३.	१५,७५,०००-
२८४.	१५,७५,०००-
२८५.	१५,७५,०००-
२८६.	१५,७५,०००-
२८७.	१५,७५,०००-
२८८.	१५,७५,०००-
२८९.	१५,७५,०००-
२९०.	१५,७५,०००-
२९१.	१५,७५,०००-
२९२.	१५,७५,०००-
२९३.	१५,७५,०००-
२९४.	१५,७५,०००-
२९५.	१५,७५,०००-
२९६.	१५,७५,०००-
२९७.	१५,७५,०००-
२९८.	१५,७५,०००-
२९९.	१५,७५,०००-
३००.	१५,७५,०००-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१८०	ऐ. न.नं २ "ख" र ४ "ख" सिन्धु मार्ग मर्की सडक	११,९०,०००-
१८१	ऐ. न.नं.२ "ख" र ४ "ख" कच्ची सडक	१२,५०,०००-
१८२	ऐ. ए नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००-
१८३	ऐ. नक्साको कृषि जग्गा	३,५०,०००-
१८४	साधिक गुणादी न.नं. ६ "ज", ६ "ख" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायाँ बायाँ जग्गा	१५,७५,०००-
१८५	ऐ. नक्साको पर्की सडक दायाँ बायाँ	१३,५०,०००-
१८६	ऐ. नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००-
१८७	ऐ. ए नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको मार्गको	५,००,०००-
१८८	पृथ्वीराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	१६,००,०००-
१८९	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पर्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५,७५,०००-
१९०	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१०,५०,०००-
१९१	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको जग्गाको	३,००,०००-
१९२	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको जग्गाको	१,३५,०००-
१९३	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको जग्गाको	१,३५,०००-
१९४	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको जग्गा	१५,७५,०००-
१९५	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००-

जग्गाको विवरण

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१९६	व्यास न.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेकका साधिक गुणादीका कृषि जग्गाको	२,८०,०००-
१९७	साधिक गुणादी हाल म्यार्दे गा.पा. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पर्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	१,२०,०००-
१९८	साधिक गुणादी गा.वि.स.(हाल म्यार्दे गा.पा.) अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१,१०,०००-
१९९	साधिक गुणादी हाल म्यार्दे गा.पा. अन्तर्गत माथि उल्लेखित बाहेक सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको नभएका कृषि जग्गाको	६,००,०००-
२००	साधिक गुणादी हाल म्यार्दे गा.उपालिका अन्तर्गत माथि नभएका कृषि जग्गाको	६,००,०००-
२०१	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साधिक कर्लड, गुणादी, जामुने र श्याम्या गा.वि.स.(साधिक श्याम्या हाल व्यास न.पा.५ नं. वडा)को अन्य कृषि जग्गा	२,८०,०००-
साधिक केशवटार गा.वि.स.		
२०२	केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.) बुद्धसिंह मार्ग बेलबास बजारमा पर्ने जग्गा	१६,९०,०००-
२०३	साधिक केशवटार नक्सा नं. ७ "ज" मा पर्ने पर्की सडकका जग्गा	९,००,०००-
२०४	साधिक केशवटार नक्सा नं. ७ "ज" मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा	८,५०,०००-
२०५	ऐ. ऐ नक्साको सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००-
२०६	ऐ. नक्साको कृषि जग्गाको	३,००,०००-
२०७	बुद्धसिंह मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साधिक केशवटार)	८,५०,०००-
२०८	न.नं. ८ "ट" छाढ्या मन्दिर मन्दिर क्षेत्र र मुल पर्की सडक	१६,९०,०००-
२०९	साधिक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्नपर्की सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	६,३०,०००-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्वन्तम)
साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. बडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा		
२१०.	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. बडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकको सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको (माथि उल्लेखित बडा बाहेक)	६,००,०००।
२११.	ऐ ऐ नक्साको सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको (माथि उल्लेखित बडा बाहेक)	२,००,०००।
२१२.	ऐ ऐ बडाको कृषि जग्गाको साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित बडा बाहेक)	१,००,०००।
२१३.	साविक केशवटार सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको (माथि उल्लेखित बडा बाहेक)	३,३०,०००।
२१४.	साविक केशवटार सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको (माथि उल्लेखित बडा बाहेक)	१,००,०००।
२१५.	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. बडा नं. १२, १३, १४ बाहेक) कृषि जग्गाको	५५,०००।
साविक अरुणोदय गा.वि.स.		
२१६.	अरुणोदय गा.वि.स. पर्की मोटरबाटोको दायाँबायाँ	१,००,०००।
२१७.	अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँ	१,७५,०००।
२१८.	अरुणोदयमा पर्ने सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गा	५०,०००।
२१९.	अरुणोदयमा गा.वि.स. मा पर्ने कृषि जग्गाको	२०,०००।
साविक काहुशिवपुर गा.वि.स.		
२२०.	न.नं १“घ” भापुटार बजार एरियामा पर्ने जग्गा पर्क समेत	१२,५०,०००।
२२१.	ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	६,००,०००।
२२२.	ऐ नक्साको सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	४,००,०००।
२२३.	ऐ नक्साको कृषि जग्गाको	२,००,०००।
२२४.	काहुशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	७०,०००।
२२५.	माथि उल्लेख नभएका नक्साको सडकले नद्धैएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	२५,०००।
साविक कोटदरबार गा.वि.स.		
२४३.	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पर्की सडकको दायाँबायाँ जग्गा	३,३०,०००।
२४४.	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,७५,०००।

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (चून्तरम)	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (चून्तरम)
४५८	ऐ. गा.वि.स. सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको कोटदरबार गा.वि.स.का कृषि जग्गा	७५,०००/- ३६,०००/-	२५८ ऐ. गा.वि.स. को न.न. १"क", १"ख", २"क", १"ज" कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसँग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा १६,९०,०००/- २५९. ऐ. न.न. मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा ७,३०,०००/-
४६०	ऐ. न.न. नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको १५०,०००/-	२६०. ऐ. न.न. मा पर्ने कच्ची सडकको नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको १५०,०००/-	
४६१	ऐ. गा.वि.स. को ऐ. न.न.मा पर्ने कृषि जग्गा (१ग बाहेक) १,००,०००/-	२६१. ऐ. गा.वि.स. को ऐ. न.न.मा पर्ने कृषि जग्गा (१ग बाहेक) १,००,०००/-	
४६२	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डम्बेशिशहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहर १०,५०,०००/-	२६२. चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँ २६३. चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँ २६३. चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँ २६४. ऐ. गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ५०,०००/-	
४६३	साविक गढिवैतारा गा.वि.स.	साविक छाड गा.वि.स.	
४६४	०. साविक गढिवैतारा हाल तनहुंसुरको कोच्च्य सडक १,६०,०००/- १. गढिवैतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाँबायाँ ३,२०,०००/-	२६५. छाड गा.वि.स. को न.न. १"ज", २"च", ४"च", ५"ख" र ३"ख" को पृथिव्राज मार्गसँग जोडिएको जग्गा २६,३०,०००/- २६६. ऐ. नक्साको पक्की सडक दायाँबायाँ १५,७५,०००/-	
४६५	२. ऐ. गा.वि.स. सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ७५,०००/- ३. गढिवैतारा गा.वि.स. कृषि जग्गाको ३५,०००/-	२६७. ऐ. नक्साको कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गा १२,५०,०००/- २६८. ऐ. नक्साको सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ५,००,०००/- २६९. ऐ. नक्साको कृषि जग्गा ३,२५,०००/-	
४६६	साविक घिरिड सुन्थारा गा.वि.स.	२७०. छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खेरेनीटार भिमादमार्गको दायाँबायाँ जग्गाको १२,५०,०००/-	
४६७	घिरिड सुन्थारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ १,६०,०००/- ४६८. ऐ. गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ७०,०००/-	२७१. छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ ५,२०,०००/- २७२. ऐ. गा.वि.स. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको १,००,०००/- २७३. ऐ. गा.वि.स. कृषि जग्गाको ४०,०००/-	
४६८	साविक चोकचिसापानी गा.वि.स.अन्तर्गत चोकचिसापानी गा.वि.स. का कृषि जग्गाको ४५,०००/-	२७४. हिपछिपे गा.वि.स.नक्सा न.८/ड कच्ची सडकको दायाँबायाँ ६,३०,०००/-	

क्र. सं.	जगाको विवरण	प्रतिरोपनी मत्य रु. (स्थूलतम)	जगाको विवरण	प्रतिरोपनी मत्य रु. (स्थूलतम)
२७५.	छिपछिये गा.वि.स.ट/ड अन्तरगत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	३,५०,०००/-	२९१. साधिक जामुने गा.वि.स.हाल व्या.न.पा न.न. ५ "ण", ५ "ठ", ५ "थ" र ५ "ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१२,५०,०००/-
२७६.	छिपछिये गा.वि.स.ट/ड कृषि जगाको	३,१५,०००/-	२९२. साधिक जामुने गा.वि.स.हाल व्या.न.पा.मा नक्सा ९ "ण", ९ "ठ", ९ "थ" र ९ "ड" मा पर्ने कच्ची सडकले नद्योएका	५,००,०००/-
२७७.	छिपछिये गा.वि.स.(कोटा गा.वि.स) समेतका कृषि जगाको	७०,०००/-	२९३. ऐ. नक्साको हाल व्या.न.पा.मा पर्ने कृषि जगाको व्यावसायिक /आवासीय जगाको	३,३५,०००/-
२७८.	ऐ. गा.वि.स.का कच्ची सडकको दायाँबायाँ जगाको	१,६०,०००/-	२९४. साधिक जामुने गा.वि.स. हाल स्थार्डे गा.पा.को कृषि जगाको	५५,०००/-
२७९.	ऐ. गा.वि.स. अन्तरगत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	१०,०००/-		
	साधिक जामुने गा.वि.स.		साधिक ज्यामरुक गा.वि.स.	
२८०.	जामुने गा.वि.स. न.न. १ "ण", २ "ठ", ३ "क", ३ "ग", ४ "ख", ५ "च", ६ "क", ७ "क" र ७ "ख" का पृथिव्रजमार्गसंग जोडिएको जगाको	२६,३०,०००/-	२९५. ज्यामरुक गा.वि.स.हाल रिस्ती, मिर्तुड र रुपाकोट) कृषि जगाको	२५,०००/-
२८१.	ऐ. नक्साको पर्की सडक दायाँबायाँ	१५,७५,०००/-	२९६. साधिक ज्यामरुक गा.वि.स.बडा न. १ "घ", २ "ग", ५ "ग" मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको	३,२०,०००/-
२८२.	ऐ. नक्साको कच्ची सडकका दायाँबायाँ जगाको	१२,५०,०००/-	२९७. साधिक ज्यामरुक गा.वि.स. अन्त कच्ची सडकहरु	१,१०,०००/-
२८३.	ऐ. नक्सा अन्तर्गत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	६,००,०००/-	२९८. ज्यामरुक गा.वि.स. अन्तरात सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	५०,०००/-
८४	ऐ. नक्साको कृषि जगाको	४,००,०००/-	२९९. कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग	५,३०,०००/-
२८५.	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	५,००,०००/-		
२८६.	ऐ. गा.वि.स.अन्तर्गत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	१,००,०००/-	साधिक ढोरलामार्गाउँ गा.वि.स.	
२८७.	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	१०,५०,०००/-	३००. ढोलामार्गाउँ गा.वि.स.(हाल फिरफिरे) कृषि जगाको	३०,०००/-
२८८.	ऐ. गा.वि.स.अन्तर्गत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	१०,५०,०००/-	३०१. ढोरलामार्गाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँको जगाको	३,१५,०००/-
२८९.	जामुने गा.वि.स. न.न. ४ "क" अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	१०,५०,०००/-	३०२. ऐ. गा.वि.स.अन्तर्गत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	७५,०००/-
२९०.	ऐ. न.न. अन्तरगत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगाको	६,००,०००/-	साधिक ढोरमिर्दी गा.वि.स (हाल शुक्लामार्गाउँ की न.पा.	
२९१.	ऐ. न.न. ४ "क" मा पर्ने कृषि जगाको	४,००,०००/-	३०३. न.न. ३ "क", ३ "ख" को दुलेगौडा-साँखे मार्गको दायाँबायाँ जगा	१२,३०,०००/-
२९२.	साधिक जामुने (लोल व्यास) न.न. ५ "ण", ५ "ठ" मा पर्ने सिम्मुरागको दायाँबायाँ	१५,००,०००/-	३०४. ऐ. न.न को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१८,००,०००/-
२९३.	जामुने गा.वि.स. न.न. ५ "ण", ५ "ठ" मा पर्ने	१५,००,०००/-	३०५. ऐ. नक्सा न. अन्तर्गत सडकले नद्योएका व्यावसायिक /आवासीय जगा	१०,००,०००/-
२९४.	जामुने गा.वि.स. न.न. ५ "ख" को सेती नदीसंग जोडिएका किताको	५,९५,०००/-	३०६. न.न. ३ "ख" को सेती नदीसंग जोडिएका किताको	(१६)

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३०७	त.न. ३"क", ३"ख" का कृषि जग्गाको	७,६५,०००/-	३,९५,०००/-
३०८.	ऐ.न.न. ३"ट" मा पर्ने झोलुइपोलसँग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,६५,०००/-	३,९५,०००/-
३०९	त.न. ३"ड", ३"प", ३"त" पक्की सडकको दायाँबायाँ	८,६५,०००/-	३,९५,०००/-
३१०.	३"ड", ३"प", ३"त" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,९५,०००/-	७५,०००/-
३११.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,६०,०००/-	साविक थामडाँडा गा.वि.स.
३१२.	त.न. ३"ड", ३"ज", ३"ठ" पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको	३,००,०००/-	३२५. थामडाँडा गा.वि.स.(हाल राईपुर)कृषि जग्गाको २५,०००/-
३१३.	त.न. ३"ड", ३"ज", ३"ठ" कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको	१०,५०,०००/-	३२६. कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा ३,९५,०००/-
३१४.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	८,९५,०००/-	३२७. ऐ. गा.वि.स.अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ८०,०००/-
३१५.	त.न. ७"ग", ७"घ", ७"ड", ७"ज", ७"ख" को पक्की सडकको दायाँबायाँ	४,००,०००/-	३२८. दलभञ्ज्याड गा.वि.स.(हाल सतिलारा, रिस्तसमेत) कृषि जग्गाको २५,०००/-
३१६.	त.न. ७"ग", ७"घ", ७"ड", ७"ज", ७"ख" को पक्की सडकको दायाँबायाँ	१२,५०,०००/-	३२९. दलभञ्ज्याड गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गा ३,९५,०००/-
३१७.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	९,६५,०००/-	३३०. ऐ. गा.वि.स. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको १,००,०००/-
३१८.	आवासीय जग्गाको	४,००,०००/-	३३१. कलेस्टी ठुहरेपसल कच्ची मोटरसार्गको दायाँबायाँ ५,९५,०००/-
३१९.	दोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	४,००,०००/-	३३२. दोरदोर गा.वि.स.(हाल भानु) त.न. ८"च" को तुरत्रे बजारमा पर्ने जग्गा १६,९०,०००/-
३२०.	दोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,३०,०००/-	३३३. ऐ. न.न. को कच्ची सडक ८,९५,०००/-
३२१.	ऐ. गा.वि.स. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	२,००,०००/-	३३४. ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ५,००,०००/-
३२२.	दोरफिर्दी अन्तरगत कृषि जग्गाको	१,००,०००/-	३३५. ऐ. न.न. को कृषि जग्गा ३,९५,०००/-
३२३.	दोरफिर्दी अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००/-	३३६. ऐ. न.न. ८"क" चामवास डुम्पे-वेशिसहर मार्गका दायाँबायाँ १६,९०,०००/-
३२४.	दोरफिर्दी अन्तरगत कृषि जग्गाको	१,००,०००/-	३३७. ऐ. नक्साहरुको कच्ची सडक ८,९५,०००/-
३२५.	दोरफिर्दी अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००/-	३३८. ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको ४,००,०००/-

जग्गाको विवरण

क्र. सं.	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३४९. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	३,७५,०००-	३,७५,०००-
३५०. न.न. ५ "ज" को इमे वेशसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२५,३०,०००-	२५,३०,०००-
३४१. ऐ न.न. को कच्ची जग्गा	१२,५०,०००-	१२,५०,०००-
३४२. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३४३. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	५,००,०००-	५,००,०००-
३४४. न.न. ५ "छ" को इमे वेशसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	१५,७५,०००-	१५,७५,०००-
३४५. ऐ नक्साको पक्की सडक	१२,५०,०००-	१२,५०,०००-
३४६. ऐ न.न. को कच्ची सडकको जग्गा	९,३०,०००-	९,३०,०००-
३४७. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३४८. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	६,००,०००-	६,००,०००-
३४९. न.न. ५ "घ" को इमे वेशसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	४,९५,०००-	४,९५,०००-
३५०. ऐ न.न. को कच्ची सडकको जग्गा	२५,२०,०००-	२५,२०,०००-
३५१. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३५२. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	३,९०,०००-	३,९०,०००-
३५३. न.न. १ "क", १ "ख", १ "ग", १ "ज", १ "ञ" खहरेबजार एरिया इमे वेशसहर मार्गको	१६,९०,०००-	१६,९०,०००-
३५४. न.न. १ "क", १ "ख", १ "ग", १ "ज", १ "ञ" कच्ची सडकहर	५,९५,०००-	५,९५,०००-
३५५. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३५६. ऐ न.न. १ "ड", १ "छ", १ "झ", १ "च" कोडिएका दायाँबायाँका जग्गा	५,००,०००-	५,००,०००-

(२१)

जग्गाको विवरण

क्र. सं.	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३४९. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	३,७५,०००-	३,७५,०००-
३५०. न.न. ५ "ज" को इमे वेशसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२५,३०,०००-	२५,३०,०००-
३५१. ऐ न.न. को कच्ची जग्गा	१२,५०,०००-	१२,५०,०००-
३५२. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३५३. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	५,००,०००-	५,००,०००-
३५४. न.न. ५ "छ" को इमे वेशसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	१५,७५,०००-	१५,७५,०००-
३५५. ऐ न.न. को कच्ची सडकको जग्गा	१२,५०,०००-	१२,५०,०००-
३५६. ऐ न.न. को कच्ची सडकको जग्गा	९,३०,०००-	९,३०,०००-
३५७. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३५८. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	६,००,०००-	६,००,०००-
३५९. न.न. ५ "घ" को इमे वेशसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार परिया समेत)	४,९५,०००-	४,९५,०००-
३६०. ऐ न.न. को कच्ची सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँको	२५,२०,०००-	२५,२०,०००-
३६१. ऐ नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँको	३६,३०,०००-	३६,३०,०००-
३६२. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३६३. ऐ नक्साको कृषि जग्गा	१८,००,०००-	१८,००,०००-
३६४. उदेन्हुड्डिगा न.न. ७ क ७ ख ७ ज मा पर्ने पक्की बाटोको दायाँबायाँ	१०,५०,०००-	१०,५०,०००-
३६५. ऐ न.न. को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक	१५,७५,०००-	१५,७५,०००-
३६६. ऐ न.न. को कृषि जग्गा	३,९०,०००-	३,९०,०००-
३६७. ऐ न.न. १ "क", १ "ख", १ "ग", १ "ज", १ "ञ" खहरेबजार एरिया इमे वेशसहर मार्गको	१६,९०,०००-	१६,९०,०००-
३६८. ऐ न.न. १ "क", १ "ख", १ "ग", १ "ज", १ "ञ" कच्ची सडकहर	५,९५,०००-	५,९५,०००-
३६९. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३७०. ऐ नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएको	५,००,०००-	५,००,०००-
३७१. ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको		
३७२. ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,००,०००-	५,००,०००-
३७३. न.न. १ "ड", १ "छ", १ "झ", १ "च" कोडिएका दायाँबायाँका जग्गा	५६,३०,०००-	५६,३०,०००-

(२०)

क्र	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्यूनतम)
७४.	ऐ नवसाको पक्की सडकको दायाँबायाँ	२९,३०,०००-
७५.	ऐ नवसाको कच्ची सडकको दायाँबायाँको	२५,२०,०००-
७६.	ऐ नवसाको नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१०,००,०००-
७७.	ऐ नवसाको कृषि जग्गा	७,३०,०००-
७८.	दुलेगोडा न.न. ८ "क", ८ "ख", ८ "क" का पृथिवराजमार्ग सँग जोडिएका मार्गहरू बजार एरिया	५७,४०,०००-
७९.	ऐ न.न. का घित्र पक्की सडकका जग्गाहरू	३६,३०,०००-
८०.	ऐ नवसाको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२६,२०,०००-
८१.	ऐ नवसा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	२५,००,०००-
८२.	ऐ न.न. को कृषि जग्गा	८,१५,०००-
८३.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स.१ "ख" पक्की सडकसंग जोडिएको	२७,३०,०००-
८४.	ऐ नवसाको कच्ची सडक कपासे क्षेत्र समेत	२४,००,०००-
८५.	ऐ नवसा न. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१०,००,०००-
८६.	ऐ न.न. को कृषि जग्गा	५,१०,०००-
८७.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स. न. न. ४ "क", ४ "ख", ४ "ग" ४ "भ" मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	२७,३०,०००-
८८.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स. न. न. ४ "क", ४ "ख", ४ "ग" ४ "भ" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२५,२०,०००-
८९.	ऐ नवसा न. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१०,००,०००-
९०.	ऐ न.न. को कृषि जग्गाहरू	५,१०,०००-
९१.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स. न.न. १ "घ", १ "ख" का पक्की सडकको दायाँबायाँ	१५,७५,०००-

क्र	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्यूनतम)
३९२.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स. न.न. १ "घ", १ "ख" का कच्ची सडको दायाँबायाँ	१३,५०,०००-
३९३.	ऐ नवसा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	७,००,०००-
३९४.	ऐ नवसाको कृषि जग्गाहरू	५,९०,०००-
३९५.	माथि उल्लेख भएका बाहेकको अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,९०,०००-
३९६.	साधिक दुलेगोडामा पर्ने सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,१०,०००-
३९७.	साधिक दुलेगोडा गा.वि.स. कृषि जग्गाको	४,०००-
३९८.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स.(हाल शुक्ला)	
३९९.	उदेन्टुड्गा गा.वि.स. न.न. ४ "ह", ४ "च" ४ "द", ४ "क", ५ "ग", ५ "ख" का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	७२,४०,०००-
४००.	ऐ नवसा नं.हररको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाको	५,१,४०,०००-
४०१.	ऐ नवसा नं.हरलको कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाको	३१,३०,०००-
४०२.	ऐ नवसा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१५,००,०००-
४०३.	साधिक उदेन्टुड्गा गा.वि.स. वडा नं. ५ "ख"	
४०४.	पृथिवराजमार्ग दायाँबायाँ	२६,२०,०००-
४०५.	ऐ नवसाको पक्की सडकको दायाँबायाँ	१५,००,०००-
४०६.	ऐ नवसा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	१३,५०,०००-
४०७.	ऐ नवसाको कृषि जग्गाको	७,००,०००-
४०८.	उदेन्टुड्गा ४ "ख" पक्की सडकको दायाँबायाँ	५,९०,०००-
४०९.	उदेन्टुड्गा ४ "ख" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२७,५०,०००-
४१०.	उदेन्टुड्गा ४ "ख" कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२६,२०,०००-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (ल्यूनतम)
४१०	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत डडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००/-
४११.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३६५,०००/-
४१२.	साविक उदेनहुङ्गा खेरेनिटार भिमाइ मोटरबाटोमा पर्ने पडकी सडकको दायाँबायाँ	१२,५०,०००/-
४१३.	सेतिनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समात साविक उदेनहुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,६०,०००/-
४१४.	ऐ गा.वि.स.को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	८,३०,०००/-
४१५.	उदेनहुङ्गा गा.वि.स.(हाल शुक्रवाणडकी न.पा.)कृषि जग्गाको	१,५०,०००/-
४१६.	दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	६५,०००/-
४१७	साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स.	
४१८.	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (माझकोट) कच्चीसडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,१५,०००/-
४१९.	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (माझकोट) कृषि जग्गाको	७५,०००/-
४२०	धरमपानी गा.वि.स.(हाल बनिपुर गा.पा.)	
४२१.	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायाँबायाँ	२५,०००/-
४२२.	ऐ गा.वि.स.को सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,१०,०००/-
४२३.	धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सि मार्गको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहर	७५,०००/-
४२४.	साविक नावरुड गा.वि.स.	
४२५.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,०००/-
४२६.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक आवासीय जग्गाको	१,०००/-
४२७.	दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	०००/-
४२८.	दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	०००/-
४२९.	ऐ गा.वि.स.को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	०००/-
४३०.	नावरुड गा.वि.स (बरभञ्ज्याड) कृषि जग्गाको	०००/-
४३१.	पुकोट गा.वि.स.	
४३२.	डम्भ बेशिसहर राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको ऐ नक्साको कच्ची सडक	०००/-
४३३.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	०००/-
४३४.	ऐ ए नक्सा नं. को कृषि जग्गा	०००/-
४३५.	न.नं. ३१"ज", र २"क" डुम्भ बेशिसहर राजमार्गको दायाँ- बायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	०००/-
४३६.	ऐ ए नक्साको कच्ची सडक	०००/-
४३७.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	०००/-
४३८.	ऐ ए नक्साको कच्ची सडक	०००/-

क्र.	जग्गाको विवरण	जग्गाको विवरण
४२४.	नावरुड गा.वि.स. (बरभञ्ज्याड) न.नं. १"क", २"क"	४२४. नावरुड गा.वि.स. (बरभञ्ज्याड) न.नं. १"क"
४२५.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४२५. ऐ नक्साको अन्य जग्गा
४२६.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक आवासीय जग्गाको	४२६. ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक आवासीय जग्गाको
४२७.	नावरुड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको	४२७. नावरुड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको
४२८.	दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	४२८. दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा
४२९.	ऐ गा.वि.स.को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	४२९. ऐ गा.वि.स.को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको
४३०.	नावरुड गा.वि.स (बरभञ्ज्याड) कृषि जग्गाको	४३०. नावरुड गा.वि.स (बरभञ्ज्याड) कृषि जग्गाको
४३१.	पुकोट गा.वि.स.	
४३२.	डम्भ बेशिसहर राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको ऐ नक्साको कच्ची सडक	४३२. डम्भ बेशिसहर राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको ऐ नक्साको कच्ची सडक
४३३.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	४३३. ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको
४३४.	ऐ ए नक्सा नं. को कृषि जग्गा	४३४. ऐ ए नक्सा नं. को कृषि जग्गा
४३५.	न.नं. ३१"ज", र २"क" डुम्भ बेशिसहर राजमार्गको दायाँ- बायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	४३५. न.नं. ३१"ज", र २"क" डुम्भ बेशिसहर राजमार्गको दायाँ- बायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)
४३६.	ऐ ए नक्साको कच्ची सडक	४३६. ऐ ए नक्साको कच्ची सडक
४३७.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	४३७. ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको
४३८.	ऐ ए नक्साको कच्ची सडक	४३८. ऐ ए नक्साको कच्ची सडक
४३९.	४३९. धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) कृषि जग्गाको	
४४०.	४४०. धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायाँबायाँ	
४४१.	४४१. धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) कृषि जग्गाको	
४४२.	४४२. धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) अन्तर्गत आवासीय जग्गाको	
४४३.	४४३. धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सि मार्गको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहर	
४४४.	४४४. ऐ ए नक्साको कच्ची सडक	

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्यन्तम)
४९०	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत डकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००/-
४९१.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३६५,०००/-
४९२.	साविक उदेनहुङ्गा खेरेनिटार भिमाइ मोटरबाटोमा पर्ने पर्कको सडकको दायाँबायाँ	१२,५०,०००/-
४९३.	सेतिनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समात साविक उदेनहुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,६०,०००/-
४९४.	ऐ गा.वि.स.को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको	८,३०,०००/-
४९५.	उदेनहुङ्गा गा.वि.स.(हाल शुक्रवाण्डकी न.पा.)कृषि जग्गाको	१,५०,०००/-
४९६.	साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स.	६५,०००/-
४९७.	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (माझकोट) कच्चीसडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,१५,०००/-
४९८.	ऐ गा.वि.स.को सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००/-
४९९.	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स.(माझकोट) कृषि जग्गाको	२५,०००/-
साविक धरमपानी गा.वि.स.(हाल बनिपुर गा.पा.)		
५००.	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) कृषि जग्गाको	३५,०००/-
५०१.	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बनिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायाँबायाँ	१,१०,०००/-
५०२.	ऐ गा.वि.स.को सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००/-
५०३.	धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सि मार्गको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहर	८,३०,०००/-
		(२४)

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्यन्तम)
४२४.	साविक नावरुड गा.वि.स.	
४२५.	ऐ नावरुड गा.वि.स. (बरभञ्ज्याड) न.नं. १“क”, २“क”, ३“क”, १“ख” भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको	७३५,०००/-
४२६.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,९५,०००/-
४२७.	अन्तरगत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	८०,०००/-
४२८.	नावरुड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पर्ककी सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,९५,०००/-
४२९.	दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,९०,०००/-
४३०.	नद्धेएका व्यावसायिक /आवासीय जग्गाको नावरुड गा.वि.स (बरभञ्ज्याड) कृषि जग्गाको	७५,०००/-
४३१.	पुकोट गा.वि.स.	
४३२.	डम्भे बेशिसहर राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको	१६,९०,०००/-
४३३.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००/-
४३४.	ऐ नक्सा न. अन्तरगत सडकले नद्धेएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	४,००,०००/-
४३५.	ऐ नक्सा न. को कृषि जग्गा	२,९००,०००/-
४३६.	दुम्भे बेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	२५,२०,०००/-
४३७.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	७,३०,०००/-
४३८.	आवासीय जग्गाको	२,५०,०००/-
		(२५)

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
४३९.	ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने दुमे बेशिसहर राजमार्गको दायाँबायाँ को जग्गा	१२,५०,०००।-
४४०.	ऐ ऐ न.नं. बाहेक दुमे बेशिसहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
४४१.	पुकेट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	४,००,०००।-
४४२.	पुकेट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,५०,०००।-
४४३.	ऐ गा.वि.स. को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१०,०००।-
४४४.	ऐ गा.वि.स. कच्ची सडकको जग्गा	३,५०,०००।-
साधिक बीन्दिपुर गा.वि.स.		
४४५.	बीन्दिपुर गा.पा. न.नं. १“क” पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको	५१,४०,०००।-
४४६.	ऐ बीन्दिपुर जाने पक्की सडक दायाँबायाँ जग्गा	२६,३०,०००।-
४४७.	ऐ न.नं. कच्ची सडक	२१,२०,०००।-
४४८.	ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००।-
४४९.	ऐ न.नं. कच्ची जग्गा	२,६०,०००।-
४५०.	न.नं. १“ड” बीन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायाँबायाँ	१२,५०,०००।-
४५१.	न.नं. ३“ड”, ३“ज”, ४“ख”, ४ बीन्दिपुर बजार क्षेत्रका मूल बाटोको दायाँबायाँ जग्गाको (मूल बाटो समेत)	१५,७५,०००।-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
४५२.	न.नं. ३“ड”, ३“ग”, ४“ख”, ५ बीन्दिपुर बजार क्षेत्रका कच्ची बाटोको दायाँबायाँ जग्गाको	१०,५०,०००।-
४५३.	ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००।-
४५४.	ऐ ऐ नक्साको कृषि जग्गाको दायाँबायाँको जग्गा	५,९५,०००।-
४५५.	नक्सा नं. ४“ज”, ६“फ”, ८“क” को पृथिवराजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा	३७,३०,०००।-
४५६.	ऐ नक्साको पक्की सडकको जग्गा	१७,००,०००।-
४५७.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा	१५,७५,०००।-
४५८.	ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००।-
४५९.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३,९५,०००।-
४६०.	न.नं. ६“ट” र ८“ग” को पृथिवराजमार्गको	२१,२०,०००।-
४६१.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१०,५०,०००।-
४६२.	ऐ नक्सा नं. अन्तर्गत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	४,००,०००।-
४६३.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	२,९०,०००।-
४६४.	बीन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	९,३०,०००।-
४६५.	बीन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	७,३०,०००।-
४६६.	ऐ गा.वि.स.को माथि अल्लेख भए बाहेक सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००।-

क्र	जग्गाको विवरण	
४६७	बन्दपुर गा.वि.स. कृषि जग्गाको	प्रतिरोपनी मूल्य रु (न्यूनतम)
४६८	साविक बैदी गा.वि.स.	४५,०००१-
४६९	बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने आवासीय जग्गाको	५५,०००१-
४७०	बैदी गा.वि.स. को कृषि जग्गा	४०,०००१-
	साविक भानुमती गा.वि.स.	
४७१	भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	२१०,०००१-
४७२	भानुमती गा.वि.स. को सडकले नछोएका आवासीय जग्गाको	७५,०००१-
४७३	भानुमती गा.वि.स. को कृषि जग्गा	३०,०००१-
	साविक भिमाद गा.वि.स.(हाल भिमाद न.पा.)	
४७४	भिमाद गा.वि.स.न.न. १ "ख" , १ "ज" , १ "ड" "रु" "ग" को बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको	३६,३०,०००१-
४७५	ए नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२६,५०,०००१-
४७६	ए नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२१,२०,०००१-
४७७	ए नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका आवासीय आवासीय जग्गाको	१०,००,०००१-
४७८	ए नक्साको कृषि जग्गाको (२"ज" बाहेक)	७,२०,०००१-
४७९	नक्सा नं. २"ग" को कृषि जग्गा	२,६०,०००१-

क्र	जग्गाको विवरण	
४८०	१"ख" को पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१६,००,०००१-
४८१	१"ख" को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१४,५०,०००१-
४८२	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका आवासीय जग्गाको	४,००,०००१-
४८३	ऐ.ऐ.नक्साको कृषि जग्गा	३,९०,०००१-
४८४	भिमाद गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायाँबायाँको घटेरी जग्गा	२,९०,०००१-
४८५	ऐ गा.वि.स.को माथि उल्लेख भए बाहेक सडकले नछोएका आवासीय जग्गाको	८०,०००१-
४८६	भिमाद गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)	७५,०००१-
४८७	भिमाद २"क" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	६,२०,०००१-
४८८	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका आवासीय जग्गाको	३,५०,०००१-
४८९	भिमाद २"क" कृषि जग्गाको	२,४०,०००१-
४९०	भिमाद गा.वि.स. कृषि जग्गाको	३५,०००१-
४९१	भिरकोट गा.वि.स. न.न. १"क" , १"ख" , १"ज" , १"ड"	३,९५,०००१-
४९२	भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	८०,०००१-
४९३	ऐ गा.वि.स.को सडकले नछोएका आवासीय /आवासीय जग्गाको	५०,०००१-
४९४	भिरकोट गा.वि.स. कृषि जग्गाको	२०,०००१-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (ल्यन्तम)
सारिक मलपाड गा.वि.स.		
४९५	मनपाड गा.वि.स. न.नं. १ "ज" , १ "ड" र १ "ग"	
	पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको	२५,२०,०००-
४९६	ऐ न.नं.को पर्की सडकको दायाँबायाँको	११,००,०००-
४९७	ऐ न.नं.को पर्की सडकको दायाँबायाँको	९,००,०००-
४९८	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००-
४९९	ऐ न.नं. को कृषि जग्गा	३,९५,०००-
५००	न.नं. १ "च" , २ "घ" , २ "छ" , ३ "ज" , ६ "ख" ६ "ड" " को पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००-
५०१	ऐ न.नं. को पर्की सडकले दायाँबायाँ	८,००,०००-
५०२	ऐ न.नं. को पर्की सडकले दायाँबायाँको जग्गा	५,९५,०००-
५०३	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	३,००,०००-
५०४	ऐ ऐ नक्साको कृषि जग्गाको	१,९०,०००-
५०५	न.नं. ६ "क" , ६ "ग" , ६ "घ" , ६ "छ" पर्की सडकको दायाँबायाँ	६,००,०००-
५०६	न.नं. ६ "क" , ६ "ग" , ६ "घ" , ६ "छ" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,९५,०००-
५०७	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	३५०,०००-
५०८	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	१,९०,०००-
५०९	मनपाड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	३,६०,०००-

क्र.	जगाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (ल्यूनतमा)
५१०	ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	८०,०००/-
५११.	मनपाड गा.वि.स. को कृषि जगाए	३०,०००/-
साधिक भिरुड गा.वि.स.		
५१२.	भिरुड गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने	१,६०,०००/-
५१३.	ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	८०,०००/-
५१४.	भिरुड गा.वि.स. को कृषि जगाए	३५,०००/-
साधिक मैबल गा.वि.स.		
५१५.	मैबल गा.वि.स. (धारिसिकुवा र बरभञ्ज्याड) न.नं. २ "ग", ३ "घ", ३ "ज", ४ "ख", ४ "ग" को पृथिव्रजमार्गसंग जोडिएको जगाको	१८,२०,०००/-
५१६.	ऐ. न.न. को कच्ची सडक ४ "ख" बाहेक	१६,९०,०००/-
५१७.	ऐ. नक्सा अन्तर्गत सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	५,००,०००/-
५१८.	ऐ. न.न. को कृषि जगाको	१,९०,०००/-
५१९.	मैबल गा.वि.स. अन्तर्गत भानमुर्गाको	८,२०,०००/-
५२०.	मैबल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने	३,९५,०००/-
५२१.	ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	८०,०००/-
५२२.	न.नं. ४ "ख" को कच्ची सडकमा पर्ने जगाए	१०,५०,०००/-
५२३.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	५,००,०००/-
५२४.	ऐ. नक्साको कृषि जगाको	२६५,०००/-
५२५.	न.नं. ७ "क" र ८ "क" दुम्हे चन्द्रावती पक्की सडकसँग जोडिएको जगाए	८,२०,०००/-
५२६.	न.नं. ७ "क" र ८ "क" कच्ची सडकसँग जोडिएको जगा	३,५०,०००/-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
५२७.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दीएका व्यावसायि / आवासीय जग्गाको	२,००,०००।-
५२८	ऐ. नक्साको कृषि जग्गाको	१,६५,०००।-
५२९	मैबल गा.वि.स. कृषि जग्गाको	३०,०००।-
साधिक राम्जाकोट गा.वि.स.		
५३०.	राम्जाकोट गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,१०,०००।-
५३१.	ऐ. गा.वि.स. को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००।-
५३२.	राम्जाकोट गा.वि.स. कृषि जग्गाको	३०,०००।-
साधिक रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.		
५३३.	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. अन्तरगत श्रृङ्गपथको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	३,१५,०००।-
५३४	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. अन्तरगत अन्य कच्ची बाटो	२,१५,०००।-
५३५.	ऐ. गा.वि.स. को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००।-
५३६.	रिसिडरानीपोखरी. गा.वि.स. कृषि जग्गा	३०,०००।-
साधिक रुपाकोट गा.वि.स.		
५३७.	रुपाकोट गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	१,४०,०००।-
५३८.	ऐ. गा.वि.स. को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००।-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
५३९.	रुपाकोट गा.वि.स. कृषि जग्गाको	३०,०००।-
५४०.	सम्झुरझाप गा.वि.स.(हाल सतिस्वारा) न.न. ६ "ख" , ६ "ग" को चक्रवर्ती दृहरेपसल भानुमार्गको	६,३०,०००।-
५४१.	सम्झुरझाप गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी	१,४०,०००।-
५४२.	ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७०,०००।-
५४३.	ऐ. गा.वि.स. कृषि जग्गाको	२५,०००।-
साधिक सत्रसय आबु गा.वि.स.		
५४४	सत्रसय आबु गा.वि.स. न.न. १ "ख" मा पर्ने पृथिवराजमार्ग मोहडामा	२६,२०,०००।-
५४५	ऐ. नक्साको मित्री कच्ची सडकको दायाँबायाँ ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१५,५०,०००।-
५४६	ऐ. नक्साको मित्री कच्ची सडकको दायाँबायाँ ऐ. नक्सा को कृषि जग्गा	६,००,०००।-
५४७	ऐ. नक्साको मस्याहडी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,६५,०००।-
५४८	ऐ. नक्साको मस्याहडी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,३०,०००।-
५४९.	न.न. ३ "ख" , ३ "ग" र ४ "ख" पृथिवराजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	११,२०,०००।-
५५०	ऐ. न.न. ३ "ख" , ३ "ग" र ४ "ख" कच्ची सडक ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	११,५०,०००।-
५५१.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दीएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००।-
५५२.	ऐ. न.न. ३ "ख" , ३ "ग" र ४ "ख" कृषि जग्गा	३,६५,०००।-
५५३.	ऐ. नक्साको मस्याहडी डिलभिर क्षेत्र(सडक मोहडा समेत)	१,६०,०००।-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्यूनतम)
५४	न.न. ४ "ज" र ४ "घ" पृथिवराजमार्गको मोहडामा पर्ने	३१,३०,०००-
५५	ऐ नक्साको पक्की सडक	२५,२०,०००-
५६	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,९०,०००-
५७	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	५,००,०००-
५८	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,९५,०००-
५९	ऐ नक्साको मस्ताडुडी डिल भिरसँग जोडिएको (सडकको मोहडा समेत)	३,२०,०००-
६०	न.न. ६ "फ" पृथिवराजमार्ग र गोखरा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५१,४०,०००-
६१	ऐ न.न. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	३८,३०,०००-
६२	ऐ न.न. कच्ची सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	२९,००,०००-
६३	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१२,००,०००-
६४	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	५,९५,०००-
६५	ऐ न.न. ६ "ट" पृथिवराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा	१६,९०,०००-
६६	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१२,५०,०००-
६७	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	२,००,०००-
६८	ऐ न.न. ६ "घ" पृथिवराजमार्ग र गोखरा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५६,८०,०००-
६९	ऐ न.न. गोखरा जाने पुरानो सडक र चकपथ सडकसँग जोडिएको जग्गा	३९,३०,०००-
७०	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	३१,३०,०००-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (त्यूनतम)
५७१	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१०,००,०००-
५७२	ऐ न.न. ६ "घ" को मस्ताडुडी भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक- मोहडा समेत)	४,२०,०००-
५७३	ऐ न.न. को कृषि जग्गा	६,३०,०००-
५७४	ऐ न.न. १ "क" , २ "ग" पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गा	२६,२०,०००-
५७५	ऐ न.न. को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१८,१५,०००-
५७६	ऐ न.न. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१५,५०,०००-
५७७	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	८,१५,०००-
५७८	ऐ न.न. मा पर्ने कृषि जग्गा	८,१५,०००-
५७९	न.न. ७ "घ" , ८ "च" र ८ "घ" को पृथिवराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गाको	१७,१५,०००-
५८०	ऐ न.न. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,५०,०००-
५८१	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्धोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७,००,०००-
५८२	ऐ न.न. कृषि जग्गा	४,१५,०००-
५८३	माथि उल्लेखित न.न. बाहेक आबु गा. पा. अन्तरगत पर्ने कच्ची सडक	५,१५,०००-
५८४	ऐ ए. गा. वि. को सडकले नद्धोएको व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००-
५८५	सत्रसयाबु गा.वि.स. अन्तर्गत कृषि जग्गा	४५,०००-

क्र.	जगाको विवरण साधिक समुद्भ भगवतीपुर गा.वि.स.	प्रतिरेपनी मूल्य र. (न्यूनतम)
५८६.	सामुद्भ भगवतीपुर गा.वि.स. न.न. १ "क", १ "ख", १ "ड", १ "ण", ४ "फ", ४ "ज", ५ "ड", ५ "फ" को पक्की सडकको १०,००,०००-	१०,००,०००-
५८७.	सामुद्भ भगवतीपुर गा.वि.स. न.न. १ "क", १ "ख", १ "ड", १ "ण", ४ "फ", ४ "ज", ५ "ड", ५ "फ" को कच्ची सडकको ८,३०,०००-	८,३०,०००-
५८८.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्योएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको ५८९.	५००,०००- ५००,०००-
५९०.	ऐ न.न. १ "क", २ "ज", २ "च", २ "ण", ३ "ग", ३ "घ", ३ "च" ७ "फ", को श्रृङ्गापथमा पर्ने जगा	४,९५,०००-
५९१.	सामुद्भ भगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायाबायाँ	२,९५,०००-
५९२.	ऐ ए गा.वि.स.को सडकले नद्योएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको ५९३.	७५,०००- ३०,०००-
साधिक इयास्या गा.वि.स.		
५९४.	साधिक इयास्या न.न. ५ "क", ५ "ख", ५ "ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)	१६,९०,०००-
५९५.	ऐ नक्सामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेको कच्ची सडक	१०,५०,०००-
५९६.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्योएका व्यावसायिक / आवासीय जगाको	४,००,०००-
५९७.	इयास्या गा.वि.स.को न.न. ३ "ड", ३ "च", ३ "छ"	३,००,०००-
५९८.	सिन्धुबाहिविसे बजार/मार्ग	१२,५०,०००-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (ल्यन्तम)
५९९	१याम्बा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँ	५,९५,०००-
६००	ऐ ऐ गा.वि.स.को सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१,००,०००- ३५,०००-
६०१.	१याम्बा गा.वि.स.को कृषि जग्गा	१,००,०००- ३५,०००-
साधिक स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)		
६०२.	स्थानथोक गा.वि.स.(हाल शुक्लागाण्डकी) न.नं. ३ “ज”, ३ “ड” ३ “छ” को पृथिविराजमार्गसँग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२३,२०,०००-
६०३.	ऐ नक्साको पर्की सडकको दायाँबायाँ	१८,००,०००-
६०४	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐक्लेखेत समेत)	१६,९०,०००-
६०५.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	६,००,०००-
६०६.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	३,००,०००-
६०७.	साधिक स्थानथोक १गा अन्तर्गत पर्की सडकको दायाँबायाँ	८,००,०००-
६०८	साधिक स्थानथोक १गा अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,००,०००-
६०९.	ऐ नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नछोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	३,००,०००-
६१०.	ऐ नक्साको कृषि जग्गा	२,००,०००-
६११.	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको पक्की सडकको दायाँबायाँ	३,७५,०००-
६१२.	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,९५,०००-

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
६१३.	ऐ. ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००।-
६१४.	साविक स्थानथोक गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेतै	१,१०,०००।-
६१५.	ऐ. गा.वि.स.कृषि जग्गा	२५,०००।-
६१६.	साँजा गा.वि.स. न.न. ८,५"क", ८"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने	१०,५०,०००।-
६१७.	ऐ. नक्साको भिन्नी कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	५,१५,०००।-
६१८.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१०,५०,०००।-
६१९.	ऐ. नक्साको कृषि तर्फ	२,००,०००।-
२०.	ताजा गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	१,६०,०००।-
२१.	ऐ. ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००।-
२२.	साँजा गा.वि.स. अन्य कृषि जग्गा	२५,०००।-
२३.	सिंच्यडकाफलडाडा गा.वि.स.(हाल देवधाट गा.पा.)	
	मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ	३२,००,०००।-
२४.	सिंच्यडकाफलडाडा गा.वि.स.(हाल देवधाट) न.न. १"ख"	
	मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२६,२०,०००।-
२५.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	२०,००,०००।-
२६.	ऐ. नक्साको कृषि जग्गा	१६,७५,०००।-

(३८)

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
६२७.	न.न. २"ज", २"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१५,५०,०००।-
६२८.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१०,००,०००।-
६२९.	ऐ. नक्साको कृषि जग्गा	७,३०,०००।-
६३०.	न.न. ४"क" र ४"ख" को पक्की बाटोमा पर्ने	२०,००,०००।-
६३१.	न.न. ४"क" र ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने	१८,००,०००।-
६३२.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	१८,००,०००।-
६३३.	न.न. ४"क" र ४"ख" को कृषि जग्गा	१०,५०,०००।-
६३४.	न.न. ४"ज", ४"घ", ४"ड" र ४"च" को कच्ची बाटो	११,५०,०००।-
६३५.	ऐ. नक्सा नं. अन्तरगत सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	८,००,०००।-
६३६.	ऐ. नक्साको कृषि जग्गा	५,००,०००।-
६३७.	सिंच्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवधाट) अन्तरगत अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,१५,०००।-
६३८.	सिंच्यडुगा गा.वि.स.को सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	७५,०००।-
६३९.	सिंच्यडुगा गा.वि.स. कृषि जग्गा	३५,०००।-
६४०.	साविक हिलेखर्क गा.वि.स.	
६४१.	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली) गा.वि.स. को कच्ची सडक ऐ. गा.वि.स.को सडकले नद्दोएका व्यावसायिक / आवासीय जग्गाको	६०,०००।-
६४२.	आवासीय जग्गाको	५०,०००।-

(३९)

क्र.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
६४२	हिलेखर्क (छिम्केस्करी र देउराली) गा.वि.स. कृषि जग्गाहरु	१५,०००-
६४३.	बुद्ध सिं मार्गको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	८०,०००-

दृष्टव्य: १. पक्की कच्ची सडक, दायाँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।

२. सडकको मोहडा (सडकसँगे जोडिएको) दायाँबायाँ जग्गा जस्तिसुकै टुक्रायाइएको भएता पनि साधिक किताको मूल्य कायम गरिने छ । ३. पारित हुन आउने लिखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर सडक भए सम्पर्ण करा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्ने पर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तीले आफुले पेश गरेको व्याहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत भुक्याई राजस्व छल्ने नियत पता लागेमा तोकिएको मुल्यमा वा मुल्याङ्कनमा फरक परेमा सम्पूर्ण जचाफदेही लिनेदिने नै हुनपर्नेछ । भुक्षा व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोबार र घर जग्गा रोकका राखी सरकारी बाँकी सहर असुल उपर गरिने छ ।

४. पेश भएको लिखितमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त हैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अनुसार गर्न सकिने छ ।

५. न.पा. वा साधिक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्न गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयको अत्य आँठा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरि राजश्व अशुल गरिने छ ।

६. येली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँदै सोहि मूल्य कायम गरिने छ ।

७. गा.वि.स.हरलोको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुका वा स्थानिय तिकायबाट खुली आएको घडेरी समझनु पर्नेछ । लेनदेन भएको जग्गा घडेरी वा खेतिका लागि को हो सो कुरा लिखितमा नै खुलाउनु पर्नेछ । द. घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४

बमोजिम हुनु पर्नेछ । ९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहको मापदण्ड अनुसार हुनपर्नेछ । १०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि किता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको किता जग्गालाई एक अर्थक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको किता सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०८९/०३/११ को परिपत्र अनुसार)

११. एक पटक पारित भएको लिखितको थेली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको थेली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०८९/०३/११ को परिपत्र अनुसार)

१२. न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विकि भई पुनः विकि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुटै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०८९/०३/११ को परिपत्र अनुसार)

१३. स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानिन्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।

१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभित्रको बकसकपत्र पारित गर्न आउदा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमणित अनिवार्य रूपमा कुनै पनि फरक विवरण गरिने छ ।

१५. सबै स्थानिय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो, नहर सिडी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मूल्यमा २५ प्रतिशतले कमी गरि न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ । १६. कच्ची/पक्की घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ । १७. श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम गराई लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।

१८. श्रेस्ता पुर्जामा बाटो नजिनिएको तर नापी नक्सामा बाटो देखिएको खुल्न आएमा/फिल्डमा बाटो कायम हुन आएको अवस्थामा सम्बन्धित स्थानिय तहको कायम भएको सडक अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । १९. यस मूल्याङ्कन पूरिस्तकामा समावेश गर्न छुट भएका जग्गाहरुको सम्बन्धमा सोही प्रकृतिका आसपासका (जोडिएका) जग्गाहरुको मूल्याङ्कन बमोजिम कायम गरिनेछ । २०. स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ नं. बमोजिम व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।

२१. पृथ्वी राजमार्ग सँग नजोडिएको तर राजमार्गको ५० मिटर भित्र पर्ने पुरे जग्गाको सबै शेत्रमा सडकसँग जोडिएको मूल्यांकन मा २५ प्रतिशत घटाई मूल्यांकन गरिनेछ ।
२२. भूउपयोग क्षेत्र वर्तिकरण नभई यस मूल्याइकन पुस्तकामा समावेश नभएका जग्गाहरको सम्बन्धमा बाटोसँग नजोडिएका खेत र पाखो जग्गालाई कृषि सरह मूल्याइकन गरिनेछ ।
- बाटो जोडिएको जग्गालाई आवास क्षेत्र माती मूल्याइकन गरिनेछ ।