

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ ब २०७७/०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

०६५-५६०१७७

Email: malpottanahun@gmail.com

लेपाल सरकार



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
तनहुँ

प.सं. ०७८/०७९

च.नं: २९

मिति : २०७८/०४/०९

श्री १२५५८-२०८०
कार्यालय/विभाग/मन्त्रालय

तनहुँ

विषय: जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

उपरोक्त विषयमा तनहुँ जिल्ला अन्तर्गत पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि मिति २०७८/०३/२३ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सागर आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ "ख" बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकले निर्धारण गरेको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ पठाईएको व्यहोरा अनुसंधान छ ।

चिरञ्जीवी पौडेल

प्रमुख मालपोत अधिकृत

मालपोत कार्यालय तनहुँ ।

(क)

संख्या: १००/२०१६-१७

महानगरपालिका, काठमाडौं



नगर प्रशासन

नगर प्रशासन, काठमाडौं

महानगरपालिका, काठमाडौं

नगर प्रशासन, काठमाडौं

संख्या: १००/२०१६-१७

महानगरपालिका, काठमाडौं

क्र.स.	विवरण (न.पा./गा.पा.को नाम)	पेज
१.	फराकचौर	१-५
२.	साविक कर्तुङ गा.वि.स.	५-८
३.	गुणादी गा.वि.स.	८-९
४.	केशवटार गा.वि.स.	९-१०
५.	अरुणोदय गा.वि.स.	१०-११
६.	काहुंशिवपुर गा.वि.स.	११
७.	क्यामिन गा.वि.स.	११
८.	किंहुँ गा.वि.स.	१२
९.	कोटदरवार	१२
१०.	गजरकोट गा.वि.स.	१२
११.	गद्धिचौतारा	१३
१२.	धिरिङ सुन्धरा गा.वि.स.	१३
१३.	चोक चिसापानी गा.वि.स.	१३-१४
१४.	छाङ गा.वि.स.	१४
१५.	छिपछिपे र कोटा गा.वि.स.	१४-१५
१६.	जामुने गा.वि.स.	१५
१७.	साविक ज्यामरुक	१६
१८.	दोरलामागाउ	१६
१९.	दोरफिर्दी गा.वि.स.	१६-१७
२०.	अप्रेक गा.वि.स.	१७
२१.	साविक श्यामडाँडा गा.वि.स.	१७
२२.	साविक दलभञ्ज्याङ	१८
२३.	दोरदोर गा.वि.स.	१८-१९
२४.	हुलेगौडा गा.वि.स.	१९
२५.	साविक उदेनढुङा	१९-२०
२६.	धवादी पार्वतीपुर गा.वि.स.	२०

क्र.स.	विवरण (न.पा./गा.पा.को नाम)	पेज नं.
२७.	धरमपानी गा.वि.स.	२२
२८.	नावरुङ गा.वि.स.	२२-२३
२९.	पुर्कोट गा.वि.स.	२३
३०.	बन्दिपुर गा.वि.स.	२४-२५
३१.	बैदी गा.वि.स.	२५
३२.	भानुमती गा.वि.स.	२५
३३.	भिमाद गा.वि.स.	२५-२६
३४.	भिरकोट गा.वि.स.	२६
३५.	मनपाङ गा.वि.स.	२६-२७
३६.	मिर्लुङ गा.वि.स.	२७
३७.	मैवल	२७-२८
३८.	राम्जाकोट गा.वि.स.	२८
३९.	रिसिङ रानीपोखरी गा.वि.स.	२८-२९
४०.	रुपाकोट	२९
४१.	सम्जुर छाप	२९
४२.	सत्रसय आंबु	२९-३१
४३.	साभुङ भगवतीपुर	३१-३२
४४.	श्याम्पा गा.वि.स.	३२
४५.	स्थानथोक गा.वि.स.	३२-३३
४६.	साँजा गा.वि.स.	३३
४७.	सिँचाङ काफलडाडा गा.वि.स.	३३-३४
४८.	हिलेखर्क	३४
४९.		
५०.		

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब. २०७८/०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम २		
क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपन रु. (न्यु.)
१.	फराकचौर ९क घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	२०,००
२.	ऐ नक्सा सेराबाट बरमञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,००,००
३.	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१५,००,००
४.	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,००
५.	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,००
६.	फराकचौर ९ख को तालघरे दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	२५,००,००
७.	ऐ नक्साको तालघरे दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक	१५,००,००
८.	ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक	१८,००,००
९.	ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक	१५,००,००
१०.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,००
११.	ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ९ग का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	२,१५,००
१२.	ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ग सफासडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२,१०,००
१३.	पशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुंदै गणेशमान चौकको शाखा सडक र राजमार्ग सँग जोडिएका सहायक मार्गको दायां बायां	१,१०,००
१४.	सहायक सडकसँग जोडिएका शाखाहरूको दायां बायां	१,००,००
१५.	कच्ची सडकको दायां बायां	७०,००,
१६.	व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.वि.स.) न.नं. ९घ दमौली पोखरा पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको	२,१५,००
१७.	जलदेविमार्गको दायांबायां सडकसँग जोडिएका जग्गा रसुवर्णमार्ग देखि जलदेविमार्ग सम्म जोडिने सडकमा पर्ने पुर्वतर्फका जग्गार भोर्लेटार मार्गमा पर्ने जलदेबि मार्गसम्मका(राजमार्गका मोहोडा बाहेकका)	७५,००,

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१८.	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरू	५०,००,०००-
१९.	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरू	४०,००,०००-
२०.	सुवर्ण मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पश्चिमपट्टी कच्ची सडकसंग जोडिएका किता (पहिरोसंग जोडिएका किता समेत)	४०,००,०००-
२१.	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका पक्कि बाटोमा जोडिने जग्गाहरू	५३,००,०००-
२२.	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००-
२३.	जलदेवी मार्ग देखि उत्तर र दक्षिणतर्फका अन्य जग्गाहरू	२०,००,०००-
२४.	सुवर्णमार्गमा नजोडिएका पश्चिम पट्टीका अन्य जग्गा	१८,००,०००-
२५.	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका पक्कि बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२५,००,०००-
२६.	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२०,००,०००-
२७.	फराकचौर ९"ड" डिही गाउँबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक	१३,००,०००-
२८.	ऐ नक्सा डिही गाउँबाट बैरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१४,००,०००-
२९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००-
३०.	नक्सा नं. ९"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१२,००,०००-
३१.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००-
३२.	फराकचौर ९छ को तालघरे पुलबाट दशै पधेरा पोल्याङ्ग सेरा जाने माथिल्लो पुल	२२,००,०००-
३३.	ऐ नक्साको रानीगाउँबाट पोल्याङ्ग आउने तल्लो मुल सडक	२०,००,०००-
३४.	ऐ नक्साको अन्य सडक	१५,००,०००-
३५.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००-
३६.	फराकचौर ९"भ" मा पर्ने साविक एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेरै हुदै भोलेङ्गे पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने (भिर तर्फ बाहेक) पक्की सडक	४५,००,०००-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोप रु. (न
३७.	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडक	२५,००
३८.	ऐ नक्साको पर्ने अन्य जग्गा	१३,००
३९.	ऐ नक्साको पर्ने मादिको छिलसंग जोडिने	४,००
४०.	ऐ नक्साको भतेरी एरिया	४,५०
४१.	व्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९अ का किताहरू (पुथिखराजमार्गको दायाँ बायाँ)	१,२०,००
४२.	न.नं. ९अ का गणेशमानचोक देखि बुद्धिखोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	६२,०००
४३.	व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९अ का अन्य पक्की सडकको दायाँ बायाँ	६०,०००
४४.	ऐ न.नं. कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू	५०,००
४५.	पाखोतर्फको अन्य जग्गाको	२५,००
४६.	खेततर्फको अन्य जग्गाको	१५,००
४७.	नक्सा नं. ९ट को पुरै जग्गा	५५,००
४८.	फराकचौर ९ट भोर्लेटारमार्ग	२३,००
४९.	न.नं. ९ट बाघभञ्ज्याङबाट बुलदीखोलाको पुल आउने ३० फुट कच्ची बाटो	२०,००
५०.	ऐ नक्साको छिहिगाड जाने ३० फुट कच्ची बाटो	१७,००
५१.	ऐ नक्साको छिहिगाड जाने ३० फुट पक्की बाटो	१७,००
५२.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,००
५३.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,००
५४.	नक्सा नं. ९"ड" भोर्लेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	२०,००
५५.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५,००
५६.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
५७.	न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८घ, ८ङ, ८च, ८छ, ८ज र ८ञ मा पर्ने पक्की बाटोको दयां बायां पर्ने जग्गा	२८,००,०००/-
५८.	ऐ ऐ नक्सा मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१५,००,०००/-
५९.	ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	५,००,०००/-
६०.	फराकचौर ७ख घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	१८,००,०००/-
६१.	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,००,०००/-
६२.	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१६,००,०००/-
६३.	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००/-
६४.	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००/-
६५.	नक्सा नं. ७ङ, ७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१३,००,०००/-
६६.	तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००/-
६७.	न.नं, ७ग, ७ङ, ७ज, का अन्य जग्गा	४,००,०००/-
६८.	फराकचौर नक्सा नं. ७अ डिहीगाउँबाट दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती र शाखा बाटोको पक्की सडक एरियासम्म	१६,००,०००/-
६९.	ऐ नक्सा नं. ७अ डिहीगाउँ दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा	१६,००,०००/-
७०.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१३,००,०००/-
७१.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००/-
७२.	ऐ फराकचौर ७छ ७च ३च मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा	१२,००,०००/-
७३.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००/-
७४.	फराकचौर ६ग कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१३,००,०००/-
७५.	ऐ तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	१६,००,०००/-
७६.	ऐ अन्य जग्गा	५,००,०००/-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी रु. (न्यून)
७७.	फराकचौर नक्सा नं. ६ङ मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१६,००,०००/-
७८.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००/-
७९.	फराकचौर नक्सा नं. ५क मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१५,००,०००/-
८०.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००/-
८१.	न.नं. ७घ घांसीकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक	१६,००,०००/-
८२.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००/-
८३.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००/-
८४.	साविक फराकचौर ५च हाल घाँसिकुवा सेराबाट नावरुङ जाने मुल सडक	८,००,०००/-
८५.	ऐ न.नं. मा पर्ने कच्ची सडक	४,००,०००/-
८६.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	
८७.	खेत तर्फ: २,१०,०००/- पाखो तर्फ: १,३०,०००/- व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक फराकचौर गा.वि.स.का अन्य जग्गा खेत: ३,२५,०००/- पाखो: २,५०,०००/-	
८८.	व्यास न.पा. क्षेत्र भित्र सेती मादी र बुल्दी खोलाको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडकको मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सडकको मोहोडामा पर्ने समेत)	४,००,०००/-
८९.	माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१६,००,०००/-
९०.	माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	११,००,०००/-
९१.	कर्तुङ न.नं. ६क छाप्दी मार्गाका मुल सडक	२५,००,०००/-
९२.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००/-
९३.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००/-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
९४.	हाल व्यास न.पा. (साविक कर्लुङ गा.वि.स.) नक्सा नं. ६"ग", ६"घ", ६"ख" मा पर्ने पृथिवराजमार्ग सँग जोडिने जग्गाको	५०,००,०००।-
९५.	ऐ नक्सा नं. मा (६"घ" बाहेक) पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२०,००,०००।-
९६.	ऐ नक्सा नं. मा (६"घ" बाहेक) पर्ने अन्य जग्गाको दायाँबायाँ	५,००,०००।-
९७.	कर्लुङ न.नं. ६"ङ", ६"घ" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५०,००,०००।-
९८.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३०,००,०००।-
९९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,००,०००।-
१००.	कर्लुङ न.नं. ६"घ" ६"ख" को छाव्दी जाने मार्ग मोहडा मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१७,००,०००।-
१०१.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१०२.	साविक कर्लुङ ६"ज" नक्सामा पर्ने पक्कि सडक	५०,००,०००।-
१०३.	ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	३०,००,०००।-
१०४.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१०५.	साविक कर्लुङ ६"भ" नक्सामा पर्ने छाव्दी जाने मुल सडक भादगाउँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हुदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको	५५,००,०००।-
१०६.	ऐ नक्साको पक्की सडक	४५,००,०००।-
१०७.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३५,००,०००।-
१०८.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१०९.	कर्लुङ न.नं. ६"भ" बाटो सँग जोडिएको	४०,००,०००।-
११०.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
१११.	साविक कर्लुङ ६"ट" नक्सामा पर्ने पक्कि सडक	५०,००,०००।-
११२.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको	४०,००,०००।-
११३.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	१०,००,०००।-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी रु. (न्यूनतम)
११४.	कर्लुङ ६"ठ" छाव्दी जाने पुरानो र नयाँ छाव्दी मार्गसँग जोडिएको	४२,००,०००।-
११५.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२५,००,०००।-
११६.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
११७.	कर्लुङ ६"ड" पुरानो र नयाँ छाव्दी मार्ग मुल पक्की सडक	४५,००,०००।-
११८.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२०,००,०००।-
११९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१२०.	कर्लुङ न.नं. ६"ठ" नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१८,००,०००।-
१२१.	कर्लुङ न.नं. ६"ठ" नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा	१४,५०,०००।-
१२२.	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरू	७,३५,०००।-
१२३.	कर्लुङ न.नं. ६"ण" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५०,००,०००।-
१२४.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३०,००,०००।-
१२५.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
१२६.	कर्लुङ न.नं. ६"त" नक्साको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१५,००,०००।-
१२७.	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरू	७,३५,०००।-
१२८.	कर्लुङ गा.वि.स. (हाल घासिकुवा) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ङ", ३"ड", ४"ग", ४"भ" ५"क", ५"ख", ५"ग", ५"ङ", ५"ज", ५"च", ७"ग", ८"क", ८"च" का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१५,००,०००।-
१२९.	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,००,०००।-
१३०.	ऐ न.नं.को खेत तर्फ १००,०००।- पाखो तर्फ: ७५,०००।-	८,००,०००।-
१३१.	कर्लुङ ५"क" छाव्दीमार्गसडग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
१३२.	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु (न्यूनतम)
१३३.	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
१३४.	अन्य खेत तर्फ: २५०,०००।- पाखो तर्फ: २००,०००।-	
	ब्यास नगरपालिका (साविक गुणादी गा.वि.स.)	
१३५.	साविक गुणादी न.नं. १ ^ख , २ ^क को पराशर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायौँ बायाँ	३०,००,०००।-
१३६.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१३७.	गुणादी न.नं. १ ^ग पराशर मार्ग	१५,००,०००।-
१३८.	गुणादी न.नं. १ ^ग कच्ची सडकको दायौँ बायाँ	१३,००,०००।-
१३९.	गुणादी २ ^क पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५०,००,०००।-
१४०.	ऐ नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)	३०,००,०००।-
१४१.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१४२.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
१४३.	नक्सा नं. २ ^ख र ४ ^ख को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	२०,००,०००।-
१४४.	ऐ न.नं. २ ^ख र ४ ^ख सिन्धु मार्ग पक्की सडक	१८,००,०००।-
१४५.	ऐ न.नं. २ ^ख र ४ ^ख कच्ची सडक	१२,००,०००।-
१४६.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१४७.	साविक गुणादी न.नं. ६ ^ग र ६ ^घ मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायौँ बायाँको जग्गा	१५,००,०००।-
१४८.	ऐ.नक्साको पक्की सडक दायौँ बायाँ	१२,००,०००।-
१४९.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
१५०.	गुणादी गा.वि.स. (हाल म्याग्दे) न.नं. ६ ^ङ का पृथ्वीराजमार्गको जग्गाको	१५,००,०००।-
१५१.	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गा.पा. न.नं. ४ ^ख , ५ ^ख , ५ ^ग , ६ ^क , ७ ^ख ७ ^ग , ८ ^ग , ९ ^ग को पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१५,००,०००।-
१५२.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गाको	७,००,०००।-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु (न्यूनतम)
१५३.	ऐ नक्साको खेत तर्फ:- १५०,०००।- पाखो तर्फ:- १००,०००।-	
१५४.	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
१५५.	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।-
१५६.	अन्य खेत:- ३,००,०००।- पाखो:- २,२५,०००।-	
१५७.	साविक गुणादी गा.वि.स. (हाल म्याग्दे गा.पा.) अन्तरगत पर्ने अन्य कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,००,०००।-
१५८.	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गाउपालिका अन्य जग्गाको किसिम अबल दोषम सिम बाहार	
खेत:-	१,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।-	
पाखो:-	५०,०००।- ४५,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।-	
१५९.	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक कर्लुङ, गुणादी, जामुने र श्याम गा.वि.स. (साविक श्याम्हा हाल ब्यास न.पा. ५ नं. वडा) को अन्य जग्गा:-	
खेत:-	३,००,०००।- पाखो:- २,२५,०००।-	
१६०.	केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.) बुध्दसिंह मार्ग बेलवास बजारमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
१६१.	साविक केशवटार नक्सा नं. ७ ^ग मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा	८,००,०००।-
१६२.	ऐ नक्साको खेत	४,००,०००।-
१६३.	ऐ नक्साको पाखो	२,००,०००।-
१६४.	बुध्दसिंह मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साविक केशवटार)	८,००,०००।-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)		
१६५	न.नं. ८"ट" छाप्दी मन्दिर ऐरिया मुल सडक	१६,००,०००।-		
१६६	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायौं बायाँका जग्गा	६,००,०००।-		
१६७	ऐ वडाको अन्य जग्गा	२,००,०००।-		
१६८	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित वडा बाहेक)	३,००,०००।-		
१६९	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ बाहेक)			
किस्मि -	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत -	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-
पाखो -	३५,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-
	अरुणोदय गा.वि.स.			
१७०	अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायौंबायाँको घडेरी	१,५०,०००।-		
१७१	अरुणोदय			
किस्मि -	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत -	२२०००।	१८,०००।	१४,०००।	११,०००।
पाखो -	१४,०००।	११,०००।	१०,०००।	८,०००।
	काहुँशिवपुर गा.वि.स.			
१७२	न.नं. १"घ" भगुटार बजार ऐरियामा पर्ने जग्गा पक्कि सडक समेत	१६,००,०००।-		
१७३	ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-		
१७४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४,००,०००।-		
१७५	काहुँशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायौंबायाँ	२,००,०००।-		

क्र.सं.	जग्गाको विवरण				प्रतिरेपनी रु (न्यूनतम)
१७६.	काहुँशिवपुर गा.वि.स.को अन्य जग्गाको				
किस्मि	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
खेत -	३०,०००।-	२७,०००।-	२४,०००।-	१६,०००।-	
पाखो -	१६,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-	९,०००।-	
	साविक क्यामिन गा.वि.स.				
१७७.	क्यामिन छापथोक न.नं. १व कलेस्ति बजार क्षेत्र पर्ने जग्गा				१६,००,०००
१७८.	क्यामिन छापथोक गा.वि.स. अन्तर्गत भोर्लेटार मार्ग तथा पक्की सडक क्यामीन छापथोक				१६,००,०००
१७९.	न.नं. १व, १छ, १घ, १ङ, १ड मा पर्ने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा				१२,००,०००
१८०.	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायो				६,००,०००
	बायांको जग्गा				
१८१.	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा				१,५०,०००
१८२.	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कलेस्ती गजौडे मोटरबाटो समेत				१२,००,०००
१८३.	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायो				५,००,०००
	बायांको जग्गा				
१८४.	ऐ.न.नं. १घ, १व, १ज, १छ, १ङ मा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू				५,००,०००
१८५.	ऐ. नं. को खेत तर्फ:२,५२,०००।- पाखो तर्फ:१,३०,०००।-				
१८६.	क्यामिन गा.वि.स.का अन्य जग्गा				
किस्मि	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
खेत	- ६०,०००।-	५४,०००।-	४८,०००।-	४२,०००।-	
पाखो	- ३२,०००।-	२८,०००।-	२६,०००।-	२१,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आब २०७८/०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
१८७.	साविक किहुँ गा.वि.स.	
	किहुँ गा.वि.स. भिमकाली कच्ची मोटर मार्गको दायाँ बायाँ	२,००,०००/-
१८८.	किहुँ गा.वि.स. का जग्गाहरू	
	किसिम - अखल दोयम सिम चाहार	
	खेत - २५,०००/- २०,०००/- १८,०००/- १६,०००/-	
	पाखो - १४,०००/- ११,०००/- ९,०००/- ८,०००/-	
	साविक कोटदरबार गा.वि.स.	
१८९.	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकका दायाँ बायाँ घडेरी	३,००,०००/-
१९०.	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ घडेरी	२,५०,०००/-
१९१.	कोटदरबार गा.वि.स.का अन्य जग्गा	
	किसिम - अखल दोयम सिम चाहार	
	खेत - १८,०००/- १६,०००/- १४,०००/- ११,०००/-	
	पाखो - ११,०००/- ९,०००/- ७,०००/- ६,०००/-	
	साविक गजरकोट गा.वि.स.	
१९२.	गजरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ	२,५०,०००/-
१९३.	गजरकोट गा.वि.स.	
	किसिम - अखल दोयम सिम चाहार	
	खेत - ४४,०००/- ३६,०००/- ३२,०००/- २९,०००/-	
	पाखो - २२,०००/- २०,०००/- १५,०००/- १२,०००/-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आब २०७८/०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरोपनी मूल्य रु.
	साविक गद्विचौतारा गा.वि.स.	
१९४.	साविक गद्विचौतारा हाल तनहुँसुरको कच्ची सडक	१,५०,०००/-
१९५.	गद्विचौतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाँबायाँ	३,००,०००/-
१९६.	गद्विचौतारा गा.वि.स.	
	किसिम - अखल दोयम सिम चाहार	
	खेत - ३९,०००/- २७,०००/- २२,०००/- २०,०००/-	
	पाखो - २०,०००/- १४,०००/- ११,०००/- १०,०००/-	
	साविक धिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.	
१९७.	धिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,५०,०००/-
१९८.	धिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.	
	किसिम - अखल दोयम सिम चाहार	
	खेत - २७,०००/- २४,०००/- २०,०००/- १७,०००/-	
	पाखो - १५,०००/- १२,०००/- १०,०००/- ८,०००/-	
	साविक चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत	
१९९.	चोकचिसापानी गा.वि.स. का वडा नं. ५ र ६ का जग्गाहरू	
	किसिम - अखल दोयम सिम चाहार	
	खेत - ५१,०००/- ४६,०००/- ४३,०००/- ३८,०००/-	
	पाखो - ३३,०००/- ३०,०००/- २६,०००/- २०,०००/-	
२००.	ऐ गा.वि.स.को नं. १'क', १'ख', २'क', १'ग' कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	१६,००,०००/-
२०१.	ऐ गा.वि.स.को ऐ नं.मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	७,००,०००/-
२०२.	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डुम्रेबेसिसाहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरू	१०,००,०००/-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु (न्यूनतम)
२०३.	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ	२,५०,०००/-
२०४.	चोकचिसापानी गा.वि.स.को अन्य जग्गा	
किसिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	- ३९,०००/- ३३,०००/- २८,०००/- २६,०००/-	
पाखो	- २३,०००/- १८,०००/- १५,०००/- ११,०००/-	
	साविक छाड गा.वि.स.	
२०५.	छाड गा.वि.स. न.नं. १ ^ग , २ ^ब , ४ ^ब , ५ ^ख र ३ ^ख को पृथ्विराज मार्गसँग जोडिएका जग्गा	२५,००,०००/-
२०६.	ऐ.ऐ.नक्साको पक्की सडक दायँबायाँ	१५,००,०००/-
२०७.	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गा	१२,००,०००/-
२०८.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: ४,००,०००/- पाखो: २,००,०००/-	
२०९.	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खैरेनीटार भिमादमार्गको दायँबायाँको जग्गाको	१२,००,०००/-
२१०.	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,०००/-
२११.	अन्य जग्गाको	
किसिम	- अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	- ५३,०००/- ४८,०००/- ४४,०००/- ३६,०००/-	
पाखो	- ३४,०००/- ३३,०००/- ३२,०००/- १७,०००/-	
	साविक छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत	
२१२.	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८ड कच्ची सडकको दायँ वायाँ	६,००,०००/-
२१३.	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८ड बाटो नभएका	२,००,०००/-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु (न्यूनतम)
२१४.	छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत	
किसिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	- १,००,०००/- ७५,०००/- ६०,०००/- ५०,०००/-	
पाखो	- २५,०००/- २०,०००/- १५,०००/- १०,०००/-	
२१५.	ऐ गा.वि.स.का कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको	१,५०,०००/-
	साविक जामुने गा.वि.स.	
२१६.	जामुने गा.वि.स. न.नं. १ ^ग , २ ^ड , ३ ^क , ३ ^ग , ४ ^ख , ५ ^ब , ६ ^क , ७ ^क र ७ ^ख का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	२५,००,०००/-
२१७.	ऐ.नक्साको पक्की सडक दायँ बाँया	१५,००,०००/-
२१८.	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गाको	१२,००,०००/-
२१९.	ऐ नक्साको खेत:-४,००,०००/- पाखो:- ४,००,०००/-	
२२०.	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	६,००,०००/-
२२१.	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४ ^क अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	१०,००,०००/-
२२२.	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४ ^क मा पर्ने खेत:-४,००,०००/- पाखो:- ४,००,०००/-	
२२३.	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९ ^ग , ९ ^ड मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँबायाँ)	१७,००,०००/-
२२४.	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९ ^ग , ९ ^ड , ९ ^थ र ९ ^ड मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००/-
२२५.	ऐ नक्साको खेत: ३,५०,०००/- पाखो: ३,००,०००/-	
२२६.	जामुने गा.वि.स. अन्य जग्गाको	
किसिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	- ७२,०००/- ६०,०००/- ५१,०००/- ४४,०००/-	
पाखो	- ४२,०००/- ३६,०००/- ३२,०००/- २९,०००/-	

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिलुङ र रूपाकोट)	
२२७.	ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिलुङ र रूपाकोट) जग्गाको	
किसिम	अब्बल दोयम सिम चाहार	
खेत:-	२८,०००- २७,०००- २३,०००- २१,०००-	
पाखो:-	१८,०००- १५,०००- १३,०००- ११,०००-	
२२८.	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. वडा नं. १ ^० घ ^० , २ ^० ग ^० ५ ^० ग ^०	
	मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको	३,००,०००-
२२९.	कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग	५,००,०००-
२३०.	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. अन्य कच्ची सडकहरू	१,००,०००-
	साविक ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिस्किरे)	
२३१.	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिस्किरे) जग्गाको	
किसिम	अब्बल दोयम सिम चाहार	
खेत :-	२४,०००- २२,०००- २०,०००- १७,०००-	
पाखो :-	१२,०००- ११,०००- १०,०००- ९,०००-	
२३२.	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको	
	दायाँबायाँको जग्गा	२,००,०००-
	साविक ढोरफिर्दी गा.वि.स. (हाल शुक्लामण्डकी ब.पा.)	
२३३.	न.नं. ३ ^० क ^० , ३ ^० ख ^० को जग्गा दुलेगाँडा-साँखे मार्गको घडेरी	२८,००,०००-
२३४.	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१७,००,०००-
२३५.	न.नं. ३ ^० ख ^० को सेती नदीसंग जोडिएका किताको	५,००,०००-
२३६.	न.नं. ३ ^० क ^० , ३ ^० ख ^० का अन्य जग्गाको	७,५०,०००-
२३७.	ऐ न.नं. ३ ^० ट ^० मा पर्ने भोलेपुलसंग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,५०,०००-
२३८.	न.नं. ३ ^० ड ^० , ३ ^० प ^० , ३ ^० त ^० पक्की सडकको दायाँबायाँ	८,००,०००-
२३९.	३ ^० ड ^० , ३ ^० प ^० , ३ ^० त ^० कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,५०,०००-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेप रु. (न्यूनतम)
२४०.	न.नं. ३ ^० ड ^० , ३ ^० ज ^० , ३ ^० ड ^० पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको	१०,००,०००-
२४१.	न.नं. ३ ^० ड ^० , ३ ^० ज ^० , ३ ^० ड ^० कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,००,०००-
२४२.	न.नं. ७ ^० ग ^० , ७ ^० घ ^० ७ ^० ड ^० , ७ ^० ख ^० , ७ ^० ज ^० ८ ^० ख ^० को पक्की सडकको दायाँबायाँ	१२,००,०००-
२४३.	न.नं. ७ ^० ग ^० , ७ ^० घ ^० ७ ^० ड ^० , ७ ^० ख ^० , ७ ^० ज ^० ८ ^० ख ^० को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९,५०,०००-
२४४.	ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,००,०००-
२४५.	अन्य जग्गाको	
किसिम	अब्बल दोयम सिम चाहार	
खेत :-	१,५०,०००- १,००,०००- १,००,०००- ५०,०००-	
पाखो :-	१,००,०००- ८०,०००- ७५,०००- ५०,०००-	
	साविक थप्रेक गा.वि.स.	
२४६.	थप्रेक गा.वि.स.	
किसिम	अब्बल दोयम सिम चाहार	
खेत :-	२७,०००- २२,०००- १९,०००- १४,०००-	
पाखो :-	१६,०००- १४,०००- ११,०००- ९,०००-	
२४७.	थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकका	
	दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	३,००,०००-
	साविक थामडाँडा गा.वि.स. (हाल सार्हुपुर)	
२४८.	थामडाँडा गा.वि.स. (हाल सार्हुपुर)	
किसिम	अब्बल दोयम सिम चाहार	
खेत :-	२८,०००- २३,०००- २०,०००- १८,०००-	
पाखो:-	१८,०००- १५,०००- १३,०००- १०,०००-	
२४९.	कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	३,००,०००-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)		
	साविक दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)			
२५०.	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा, रिस्तिस्मेत)			
किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत :	२९,०००/-	२४,०००/-	२०,०००/-	१५,०००/-
पाखो :	१५,०००/-	१२,०००/-	१०,०००/-	८,०००/-
२५१.	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दार्याँबायाँको जग्गा	३,००,०००/-		
२५२.	कलेस्ती टुहुरेपसल कच्ची मोटरमार्गको दार्याँबायाँ	५,००,०००/-		
	साविक दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु)			
२५३.	दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु) न.नं. ८"ब" को तुरतुरे बजारमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००/-		
२५४.	ऐ न.नं. को कच्ची सडक	८,००,०००/-		
२५५.	ऐ न.नं. को अन्य	३,००,०००/-		
२५६.	ऐ न.नं. ८"क" चामवास डुम्रे वेशिसहर मार्गका दार्याँबायाँ सडक	१६,००,०००/-		
२५७.	ऐ नक्साहरुको कच्ची सडक एवं एलिटिङ्ग जग्गा	८,००,०००/-		
२५८.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००/-		
२५९.	न.नं. ५"ज" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२४,००,०००/-		
२६०.	ऐ न.नं. को कच्ची सडक एवं एलिटिङ्ग जग्गा	१२,००,०००/-		
२६१.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	५,००,०००/-		
२६२.	न.नं. ५"ख" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	१५,००,०००/-		
२६३.	ऐ नक्साको पक्किक सडक	१२,००,०००/-		
२६४.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको जग्गा	९,००,०००/-		
२६५.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,००,०००/-		

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी रु. (न्यु.)		
२६६.	न.नं. ५"घ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार एरिया समेत)	२४,००,०००		
२६७.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	९,००,०००		
२६८.	ऐ न.नं. को भन्सार चन्दावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक	१५,००,०००		
२६९.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००		
२७०.	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" खहरेबजार एरिया डुम्रे वेशिसहर मार्गको	१६,००,०००		
२७१.	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" ५"ब", ६"ख" कच्ची सडकहरू	५,००,०००		
२७२.	दोरदोर ६घ अन्तर्गत पक्की बाटो	२,००,०००		
२७३.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत तर्फ : ३,००,०००/- पाखो तर्फ : २,००,०००/-			
२७४.	अन्य जग्गाको			
किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत -	५३,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-
पाखो -	२७,०००/-	२२,०००/-	१९,०००/-	१४,०००/-
२७५.	साविक दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने डुम्रे वेशिसहर सडक दार्याँबायाँको	१६,००,०००		
२७६.	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भानुमार्ग	१०,००,०००		
२७७.	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्किक सडक	१०,००,०००		
२७८.	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	५,००,०००		
२७९.	दुलेगौडा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका दार्याँबायाँ जग्गा	७०,००,०००		
२८०.	ऐ नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएको दार्याँबायाँको	५०,००,०००		
२८१.	ऐ नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएको दार्याँबायाँको	३५,००,०००		
२८२.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००		

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
२८३.	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७'क', ७'ख' र ७'ग' मा पर्ने पक्की बाटोको दायीँबायाँ जग्गा	१३,००,०००-
२८४.	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायीँबायाँको	८,००,०००-
२८५.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००-
२८६.	न.नं. १'ड', १'ख', १'भ', २'च', २'छ' का पृथ्विराज मार्गसंग जोडिएका दायीँबायाँका जग्गा	४५,००,०००-
२८७.	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायीँबायाँ	२८,००,०००-
२८८.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायीँबायाँ	२४,००,०००-
२८९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००-
२९०.	न.नं. ८'क', ८'ख', ९'क' का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका मार्गहरु बजार एरिया	५०,००,०००-
२९१.	ऐ न.नं. का भित्रि पक्कि सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००-
२९२.	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायीँबायाँका जग्गाहरु	२५,००,०००-
२९३.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	८,००,०००-
२९४.	ऐ न.नं. ८'ख' अन्तरगत बन्केवा	२०,००,०००-
२९५.	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) १'च' सडकसंग जोडिएको र कपासे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (पक्की सडक समेत) सडकमा जोडिएको	२६,००,०००-
२९६.	ऐ नक्साको कच्ची सडक कपासे क्षेत्र समेत	२३,००,०००-
२९७.	ऐ न.नं.को अन्य जग्गा	५,००,०००-
२९८.	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४'क', ४'ख', ४'ग', ४'भ' मा पर्ने प्लटिङ घडेरी र कच्ची सडकको दायीँबायाँ	२४,००,०००-
२९९.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गाहरु	५,००,०००-
३००.	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १'घ', १'ख' का पक्की सडकको दायीँबायाँ	१५,००,०००-
३०१.	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १'घ', १'ख' का कच्ची सडकको दायीँबायाँ	१३,००,०००-
३०२.	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	५,००,०००-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३०३.	उदेनढुङ्गा अन्तर्गतको अन्य पक्की सडकको दायीँबायाँ	९,००,०००-
३०४.	साविक दुलेगौडामा पर्ने सेतीनदीको भित्र क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,००
३०५.	अन्य जग्गाको (साविक दुलेगौडा गा.वि.स.) किसिम अनुसार दायीँबायाँ	५५,०००- ५०,०००- ३५,०००- ३२,०००-
३०६.	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी नगरपालिका खैरेनीटार) न.नं. ४'ड', ४'च', ४'ज' ४'द', ५'क', ५'ग', ५'घ'का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	७०,०००-
३०७.	ऐ नक्सा नं.हरुको पक्की सडकको दायीँबायाँका जग्गाको	५०,०००-
३०८.	ऐ नक्सा नं.हरुको कच्ची सडकको दायीँबायाँका जग्गाको	३०,०००-
३०९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,०००-
३१०.	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. वडा नं. ५'ख' पृथ्विराजमार्ग दायीँबायाँ	२५,०००-
३११.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायीँबायाँ	१२,०००-
३१२.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,०००-
३१३.	उदेनढुङ्गा ४'घ' प्लटिङ एवं कच्ची सडकको दायीँबायाँको जग्गा	२५,०००-
३१४.	उदेनढुङ्गा ४'घ' अन्य जग्गा	२५,०००-
३१५.	खेत तर्फ:- ४,००,०००- पाखो:- ३,००,०००-	१२,०००-
३१६.	साविक उदेनढुङ्गा खैरेनीटार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्कि सडकको दायीँबायाँ	२,०००-
३१७.	साविक उदेनढुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायीँबायाँ	८,०००-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३१८.	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)अन्य जग्गाको	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	८४,०००- ७४०००- ६९,०००- ५८,०००-	
पाखो	५३,०००- ४३,०००- ३४,०००- ३२,०००-	
	साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माभकोट)	
३१९.	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माभकोट) कच्चीसडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००-
३२०.	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माभकोट)	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	२७,०००- २२,०००- १७,०००- १५,०००-	
पाखो	१५,०००- १२,०००- १०,०००- ८,०००-	
	साविक धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)	
३२१.	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	३०,०००- २५,०००- २०,०००- १०,०००-	
पाखो	१५,०००- १३,०००- १०,०००- ५,०००-	
३२२.	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायँबायाँ	१,००,०००-
३२३.	धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सि मार्गको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	८,००,०००-
	साविक नावरुङ गा.वि.स. (बरमन्ज्याङ)	
३२४.	नावरुङ गा.वि.स. (बरमन्ज्याङ) न.नं. १ ^क , २ ^क , २ ^ख	
३ ^क	१ ^ख भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको	७,००,०००-
३२५.	ऐ नक्सको अन्य सडक	३,००,०००-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी रु. (न्यूनतम)
३२६.	नावरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,००,०००-
३२७.	नावरुङ गा.वि.स. (बरमन्ज्याङ)	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	४७,०००- ४०,०००- ३४,०००- २१,०००-	
पाखो	२४,०००- १८,०००- १४,०००- १२,०००-	
	साविक पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत)	
३२८.	पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत) न.नं. १ ^क , ४ ^क	
	हुम्रे बेसिंहहर राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गाको	१६,०००
३२९.	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,०००
३३०.	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००
३३१.	न.नं. ३ ^ग र २ ^क हुम्रे बेसिंहहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	२४,०००
३३२.	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	७,००,०००
३३३.	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,२०,०००
३३४.	ऐ ऐ न.नं. २, ३, ५ मा पर्ने हुम्रे बेसिंहहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा	१२,०००
३३५.	ऐ ऐ न.नं. बाहेक हुम्रे बेसिंहहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा	१०,०००
३३६.	पुर्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,००,०००-
३३७.	अन्य जग्गाको	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत	४६,०००- ४१,०००- ३३,०००- २६,०००-	
पाखो	२१,०००- १८,०००- १५,०००- ११,०००-	

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
	बन्दिपुर गा.पा.	
३३८.	बन्दिपुर गा.पा. न.नं. १ ^क पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँ जग्गाको	५०,००,०००-
३३९.	ऐ बन्दिपुर जाने पक्की सडक दायँबायाँ जग्गा	२५,००,०००-
३४०.	ऐ न.नं. कच्ची सडक	२०,००,०००-
३४१.	ऐ न.नं. अन्य जग्गा	२,५०,०००-
३४२.	न.नं. १ ^ड बन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायँबायाँ	१२,००,०००-
३४३.	न.नं. ३ ^ड , ३ ^ग , ४ ^ख , ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका मुल बाटोको दायँबायाँ जग्गाको (मूल बाटो समेत)	१५,००,०००-
३४४.	न.नं. ३ ^ड , ३ ^ग , ४ ^ख , ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका कच्ची बाटोको दायँबायाँ जग्गाको	१०,००,०००-
३४५.	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,००,०००-
३४६.	नक्सा नं. ४ ^ग , ६ ^भ , ८ ^क को पृथ्विराजमार्गको दायँबायाँको जग्गा	३०,००,०००-
३४७.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा	१५,००,०००-
३४८.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००-
३४९.	न.नं. ६ ^ट र ८ ^ग को पृथ्विराजमार्गको	२०,००,०००-
३५०.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१०,००,०००-
३५१.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००-
३५२.	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	९,००,०००-
३५३.	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	७,००,०००-

क्र.सं.	जग्गाको विवरण				प्रतिरेपन रु (न्यु)
३५४.	अन्य जग्गाको				
किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
खेत	: ५६,०००-	५१,०००-	४२,०००-	३६,०००-	
पाखो	: ३४,०००-	३२,०००-	२४,०००-	२०,०००-	
	साविक बैदी गा.वि.स. को				
३५५.	बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने				५०,०००
३५६.	बैदी गा.वि.स. को अन्य जग्गा				
किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
खेत	: १५,०००-	१२,०००-	१०,०००-	९,०००-	
पाखो	: ९,०००-	८,०००-	६,०००-	५,०००-	
	साविक भानुमती गा.वि.स.				
३५७.	भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा				२,००,०००
३५८.	भानुमती गा.वि.स.को अन्य जग्गा				
किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
खेत	: ४१,०००-	३०,०००-	२६,०००-	२०,०००-	
पाखो	: २०,०००-	१८,०००-	१५,०००-	११,०००-	
	साविक भिमाद गा.वि.स. हाल भिमाद न.पा.				
३५९.	भिमाद गा.वि.स. न.नं. १ ^ख , १ ^ग , १ ^ड र २ ^ग को				
	बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायँबायाँ जोडिएको जग्गाको				३५,००,०००
३६०.	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा				२५,३०,०००
३६१.	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा				२०,००,०००
३६२.	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको (२ ^ग बाहेक)				७,००,०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३६३.	ऐ नक्साको २"ग" को अन्य जग्गा	२,५०,०००-
३६४.	न.नं. १"घ" को कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	१४,००,०००-
३६५.	ऐ.ऐ.नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००-
३६६.	भिमदा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायौँबायाँको घडेरी जग्गा	२,००,०००-
३६७.	भिमदा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने सेती नदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)	७०,०००-
३६८.	भिमदा २"क" कच्ची सडकको दायौँबायाँ	६,००,०००-
३६९.	भिमदा २"क" खेत: २,५२,०००- पाखो: २,०४,०००-	
३७०.	अन्य जग्गाको	
कि.सिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	४६,०००- ३८,०००- ३२,०००- २६,०००-	
पाखो :	२०,०००- १५,०००- १३,०००- ११,०००-	
	साविक भिरकोट गा.वि.स.	
३७१.	भिरकोट गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", २"क", २"ज", ३"ख", ७"ड" को श्रृंगापथमा पर्ने दायौँबायाँ जग्गा	३,००,०००-
३७२.	भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गाको	७५,०००-
३७३.	अन्य जग्गाको	
कि.सिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	२१,०००- १६,०००- १५,०००- १२,०००-	
पाखो :	१२,०००- १०,०००- ९,०००- ८,०००-	
	साविक मनपाङ गा.वि.स.	
३७४.	मनपाङ गा.वि.स. न.नं. १"ज", १"ड" र २"ग" पृथिवराज-मार्गसंग जोडिएको	२४,००,०००-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेप रु. (न्यूनतम)
३७५.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	८,००,०००-
३७६.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००-
३७७.	न.नं. १"च", २"घ", २"ख", ३"ज", ६"ख" ६"ड" ६"ट" को पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००-
३७८.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००-
३७९.	ऐ, ऐ नक्साको अन्य जग्गा	
खेत :	२,००,०००- पाखो: १,५०,०००-	
३८०.	न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"ख" कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,००,०००-
३८१.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,००,०००-
३८२.	मनपाङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गा	२,५०,०००-
३८३.	मनपाङ गा.वि.स. को अन्य जग्गा	
कि.सिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	४३,०००- ३८,०००- ३३,०००- २८,०००-	
पाखो :	१५,०००- १३,०००- १०,०००- ८,०००-	
	साविक भिरुङ गा.वि.स.	
३८४.	भिरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,५०,०००-
३८५.	भिरुङ गा.वि.स.को अन्य जग्गा	
कि.सिम	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	५०,०००- ३५,०००- ३०,०००- २५,०००-	
पाखो :	२५,०००- २०,०००- १५,०००- १०,०००-	
	साविक भैवल गा.वि.स. (घासिकुवा र बरभञ्ज्याङ)	

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
३८६.	मैबल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याङ) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ज", ४"ख", ४"ग" को पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१६,००,०००/-
३८७.	ऐ न.नं. को कच्ची सडक ४"ख" बाहेक	१६,००,०००/-
३८८.	ऐ न.नं. को खेत: २,००,०००/- पाखो: १५०,०००/-	
३८९.	मैबल गा.वि.स. अन्तर्गत भानुमार्गको	८,००,०००/-
३९०.	मैबल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	३,००,०००/-
३९१.	न.नं. ४"ख" को प्लटिङ एवं कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००/-
३९२.	ऐ नक्साको खेत: ३,००,०००/- पाखो: २००,०००/-	
३९३.	न.नं. ७"क", २ ९"क" हुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	८,००,०००/-
३९४.	ऐ नक्साको खेत: २,००,०००/- पाखो: १००,०००/-	
३९५.	अन्य जग्गाको	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	४०,०००/- ३४,०००/- २९,०००/- २४,०००/-	
पाखो :	१६,०००/- १५,०००/- १४,०००/- १२,०००/-	
	साविक राजाकोट गा.वि.स.	
३९६.	राजाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,००,०००/-
३९७.	राजाकोट गा.वि.स.	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	३६,०००/- ३०,०००/- २४,०००/- १८,०००/-	
पाखो :	१२,०००/- ११,०००/- १०,०००/- ९,०००/-	
	साविक रिसिङरानीपोखरी गा.वि.स.	
३९८.	श्रृंगपथको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००/-
३९९.	रिसिङरानीपोखरी गा.वि.स. अन्तर्गतको अन्य कच्ची बाटो	२,००,०००/-
४००.	रिसिङरानीपोखरी गा.वि.स.	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	३६,०००/- ३०,०००/- २४,०००/- १८,०००/-	
पाखो :	१२,०००/- ११,०००/- १०,०००/- ९,०००/-	

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
	साविक रूपाकोट गा.वि.स.	
४०१.	रूपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१,३०,०००/-
४०२.	रूपाकोट गा.वि.स.	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	४१,०००/- ३५,०००/- २८,०००/- २२,०००/-	
पाखो :	१५,०००/- १४,०००/- १३,०००/- १२,०००/-	
	साविक सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)	
४०३.	सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा) न.नं. ९"ख", ९"ग" को चन्द्रावती टुडुरेपसल भानुमार्गको	६,००,०००/-
४०४.	सम्जुरछाप गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी	१,३०,०००/-
४०५.	अन्य जग्गाको	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	४१,०००/- ३५,०००/- २८,०००/- २२,०००/-	
पाखो :	१५,०००/- १४,०००/- १३,०००/- १२,०००/-	
	साविक सत्रसय आवु गा.वि.स.	
४०६.	सत्रसय आवु गा.वि.स. न.नं. १"भ" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग मोहडामा	२५,००,०००/-
४०७.	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ	१५,००,०००/-
४०८.	ऐ नक्साको पाखो जग्गा	३,००,०००/-
४०९.	ऐ नक्साको खेत जग्गा	४,००,०००/-
४१०.	ऐ नक्साको मर्स्याङ्दी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,२०,०००/-
४११.	न.नं. ३"ख", ३"ग", २ ४"ख" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा	

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
	पर्ने जग्गा	२०,००,०००-
४१२.	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" कच्ची सडक	११,००,०००-
४१३.	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" पाखो जग्गा	२,००,०००-
४१४.	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" खेत जग्गा	३,००,०००-
४१५.	ऐ नक्साको मर्सयाङ्की डिल भिर क्षेत्र (सडक मोहडा समेत)	१,५०,०००-
४१६.	न.नं. ५"ग" र ५"घ" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने	३०,००,०००-
४१७.	ऐ नक्साको पक्की सडक	२४,००,०००-
४१८.	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,००,०००-
४१९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००-
४२०.	ऐ नक्साको मर्सयाङ्की डिल भिरसँग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)	३,१०,०००-
४२१.	न.नं. ६"भ" पृथ्विराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५०,००,०००-
४२२.	ऐ न.नं. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	३७,००,०००-
४२३.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२८,००,०००-
४२४.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००-
४२५.	ऐ न.नं. ६"ट" पृथ्विराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा	१६,००,०००-
४२६.	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१२,००,०००-
४२७.	ऐ न.नं. ६"घ" पृथ्विराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५५,००,०००-
४२८.	ऐ न.नं. गोर्खा जाने पुरानो सडक र चक्रपथ सडकसँग जोडिएका जग्गा	३८,००,०००-
४२९.	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गा	३०,००,०००-

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी रु. (न्यूनतम)
४३०.	ऐ न.नं. ६"घ" को मर्सयाङ्की भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक मोहडा समेत)	४,१०,०००
४३१.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	६,००,०००
४३२.	ऐ न.नं. १"क", २"ग" पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गा	२५,००,०००
४३३.	ऐ न.नं. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१५,००,०००
४३४.	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,००,०००
४३५.	न.नं. ७"घ", ८"घ" र ८"घ" को पृथ्विराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गा	१७,००,०००
४३६.	ऐ न.नं.को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००
४३७.	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,००,०००
४३८.	माथि उल्लेखित न.नं. बाहेक आवु गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	५,००,०००
४३९.	सत्रसयआवु अन्तर्गतको अन्य जग्गा	
किस्मि अखल दोषम सिम चाहार		
खेत : ५८,०००- ४३,०००- ४३,०००- ३३,०००-		
पाखो : २०,०००- १९,०००- १८,०००- १७,०००-		
(साविक साभुङभगवतीपुर गा.वि.स. (माभकोट र ऋषिडरानीपोखरी)		
४४०.	साभुङ भगवतीपुर गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", १"ड", १"ण", ४"भ", ४"ज", ५"ड", ५"भ" को कच्ची सडकको	८,००,०००
४४१.	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,००,०००
४४२.	न.नं. २"क", २"ग", २"घ", २"ण", ३"ग", ३"घ", ३"च" ७"भ", को श्रृंगापथमा पर्ने जग्गा	३,००,०००
४४३.	साभुङभगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२,००,०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु. (न्यूनतम)
४४४.	साभुङ भगवतीपुर गा.वि.स. (मभकोट र ऋषिहरानीपोखरी)	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	३६,०००/- २७,०००/- २४,०००/- १८,०००/-	
पाखो :	१७,०००/- १५,०००/- १२,०००/- १०,०००/-	
	साविक श्याम्पा गा.वि.स.	
४४५.	साविक श्याम्पा न.नं. ९"क", ९"ख", ९"ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)	१६,००,०००/-
४४६.	ऐ नकसामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेकको कच्ची सडक	१०,००,०००/-
४४७.	ऐ न.नं. अन्य खेत : २,७५,०००/- पाखो: २,०५,०००/-	
४४८.	श्याम्पा गा.वि.स.को न.नं. ३"ङ", ३"च", ३"छ" सिन्धुबाह्रबिसे बजारसमार्ग	१२,००,०००/-
४४९.	श्याम्पा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायौँबायाँ	५,००,०००/-
४५०.	श्याम्पा गा.वि.स.को अन्य जग्गा	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	४३,०००/- ३५,०००/- २९,०००/- २७,०००/-	
पाखो :	२३,०००/- १९,०००/- १६,०००/- १५,०००/-	
	साविक स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)	
४५१.	स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी) न.नं. ३"ज", ३"ड", ३"छ" को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२२,००,०००/-
४५२.	ऐ नकसाको पक्की सडकको दायौँबायाँ	१७,००,०००/-
४५३.	ऐ नकसाको कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐक्लेखेत समेत)	१६,००,०००/-
४५४.	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नकसाको कच्ची	

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी रु. (न्यूनतम)
४५५.	सडकको दायौँबायाँ	३,००,०००
४५५.	साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	१,००,०००
४५६.	अन्य जग्गा	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	२७,०००/- २३,०००/- २०,०००/- १६,०००/-	
पाखो :	११,०००/- १०,०००/- ९,०००/- ८,०००/-	
	साविक सौँजा गा.वि.स.	
४५७.	सौँजा गा.वि.स.साविक सौँजा न.नं. ८, ९"क", ९"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने	१०,००,०००
४५८.	ऐ नकसाको भित्री कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	५,००,०००
४५९.	ऐ नकसाको खेत पाखो तर्फ	१,००,०००
४६०.	साजा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	१,५०,०००
४६१.	सौँजा गा.वि.स.अन्य जग्गा	
किस्मि	अबल दोयम सिम चाहार	
खेत :	३२,०००/- २७,०००/- २२,०००/- १६,०००/-	
पाखो :	१६,०००/- १४,०००/- ११,०००/- ९,०००/-	
	सिँध्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट)	
४६२.	सिँध्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) न.नं. २"ख" मा पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२५,००,०००
४६३.	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१६,००,०००
४६४.	न.नं. २"ग", २"ङ" मा पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१५,००,०००
४६५.	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	७,००,०००

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिरेपनी मूल्य रु (न्यूनतम)		
४६६.	न.नं. ४"क" र ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने	१७,००,०००-		
४६७.	न.नं. ४"क" र ४"ख" को अन्य जग्गा	१०,००,०००-		
४६८.	न.नं. ४"ग", ४"घ", ४"ङ" र ४"च" को कच्ची बाटो	११,००,०००-		
४६९.	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००-		
४७०.	सिँच्यङ्काफलडाडा गा.वि.स.(हाल देवघाट) अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दाँयाबाँया	१,००,०००-		
४७०.	अन्य जग्गा			
किस्मि	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत :	५०,०००-	४०,०००-	३०,०००-	२५,०००-
पाखो :	२०,०००-	१५,०००-	१२,०००-	१०,०००-
	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली)			
४७१.	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली)			
	गा.वि.स.को कच्ची सडक			५०,०००-
४७२.	हिलेखर्क छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स.			
किस्मि	अबल	दोयम	सिम	चाहार
खेत :	१४,०००-	११,०००-	९,०००-	८,०००-
पाखो :	१०,०००-	९,०००-	८,०००-	६,०००-
४७३.	बुद्ध सिं मार्गको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू			८,००,०००-

दृष्टव्य :

१. पक्कीकच्ची सडक, दायाँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गा जनाउने छ ।
२. सडकको मोहोडा (सडकसँगै जोडिएको) दायाँबायाँ जग्गा जतिसुकै टुक्रयाथा भएता पनि साविक कित्ताको मूल्यांकन अनुसारको मूल्य कायम गरिने
३. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर र भए सम्पूर्ण कुरा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । लिनोदिने व्य आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा ले कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियत पत्ता लागेमा तोकिएको मूल्यमा वा मूल्यांकनमा फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेही लिनोदिने नै हुनुन । भुट्टा व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोवार र जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने
४. पेश भएको लिखतमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त छैन भन्ने ल मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अ गर्न सकिने छ ।
५. न.पा. वा साविक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्ने गएको देखि मालपोत कार्यालयको अन्य आँटा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरि र अशुल गरिने छ ।
६. बैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन हुन आउँछ सोहि मूल्य कायम गरिने छ ।
७. गा.वि.स.हरूको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुक्रया स्थानिय निकायबाट खुली आएको घडेरी सम्भन्धनु पर्नेछ । लेनदेन जग्गा घडेरी वा खेतीका लागि के हो सो कुरा लिखतमा नै खुलाउनु प
८. घरको मूल्यांकनको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, बमोजिम हुनु पर्नेछ ।
९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहको मा अनुसार हुनुपर्नेछ ।
१०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभ च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)

११. एक पटक पारित भएको लिखतको बैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको बैलि अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
१२. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
१३. स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभिन्नको बकसकपत्र पारित गर्ने आउदा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१५. सबै स्थानिय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो, नहर, सिडी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मूल्यमा २५ प्रतिशतले कमी गरि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।
१६. कच्ची/पक्क घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ ।
१७. श्वेस्ता पुर्जामा घर कायम नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्वेस्ता पुर्जामा घर कायम गराई लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
१८. श्वेस्ता पुर्जामा बाटो नजनिएको तर नापी नक्साभा बाटो देखिएको खुल्न आएमा/फिल्डमा बाटो कायम हुन आएको अवस्थामा सम्बन्धित स्थानिय तहको कायम भएको सडक अनुसार मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१९. यस मूल्यांकन पुरितकामा समावेश गर्ने छुट भएका जग्गाहरूको सम्बन्धमा सोही प्रकृतिका आसपासका (जोडिएको) जग्गाहरूको मूल्यांकन बमोजिम कायम गरिनेछ ।
२०. स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मूल्यांकनको बुँदा न. बमोजिम व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
२१. पृथ्वी राजमार्ग सँग नजोडिएको तर राजमार्गको ५० मिटर भित्र पर्ने पुरै जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको मूल्यांकन मा २५ प्रतिशत घटाई मूल्यांकन गरिनेछ ।

