

स्थानीय राजपत्र



भिमाद नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ८) भिमाद साउन ३० गते, २०८१ साल (संख्या ८

भाग २

भिमाद नगरपालिकाको सूचना

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम भिमाद नगर कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

भिमाद नगरपालिकाको जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१

व्यवस्थित शहरीकरणको अवधारणालाई कार्यान्वयन गरी व्यवस्थित वस्ती विकास गर्न वाञ्छनीय भएकोले प्रशासकीय कार्यविधि नियमित गर्न बनेको ऐन, २०७५ को दफा ४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी भिमाद नगरपालिकाले जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१ जारी गरी लागु गरेको छ।

परिच्छेद- १

१. जग्गा प्लटिङ्ग गर्न सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले भिमाद नगरपालिकाको भवन ईजाजत तथा नक्सापास कार्यविधिको भावना अनुरूपका प्लटिङ्ग नक्सा प्राविधिकबाट तयार गरी अनुसूची-१ बमोजिमको फाराम भरी वडा कार्यालयको सिफारिस सहित तोकिएको दस्तुर बुझाइ पेस गर्नु पर्नेछ।
२. उक्त प्लटिङ्ग नक्साको आवेदन नगरपालिकामा दर्ता भएको मितिले ७ दिन भित्र भवन ईजाजत शाखाले स्थलगत सर्जमिन गरी सम्बन्धित संघियारहरु र रोहवरमा वडा कार्यालयका प्रतिनिधि र अन्य ७ जना व्यक्तिलाई समेत राखी प्रक्रिया पूरा गरी नगरपालिकामा पेस भए पश्चात निम्नानुसार गरिने छ।

खण्ड ८ संख्या ८ स्थानीय राजपत्र भाग २ मिति २०८१/०४/३०

क) २ रोपनी सम्मको प्लटिङ्गका लागि नगर प्रमुखबाट निर्णय भई ईजाजत दिईने छ ।

ख) २ रोपनी भन्दा माथीको प्लटिङ्गका लागि देहाय बमोजिमको समितिबाट निर्णय भई ईजाजत दिईने छ ।

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| १) नगर प्रमुख | - संयोजक |
| २) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत | - सदस्य |
| ३) पूर्वाधार समितिको संयोजक | - सदस्य |
| ४) नगरपालिकाको ईन्जिनियर | -सदस्य |
| ५) भवन ईजाजत शाखाको प्रमुख | -सदस्य सचिव |

३. प्लटिङ्ग गर्न इजाजत प्राप्त भएपछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले सम्बन्धित मालपोत कार्यालय वा नापी कार्यालयबाट नगरपालिकामा पेस गरेका उक्त प्लटिङ्ग नक्साका आधारमा प्रमाणित एवं आधिकारिक फाइल नक्सा बनाइ नगरपालिकामा पेस गर्नुपर्नेछ ।
४. सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले हरेक पटक खरिद बिक्री वा अन्य कामका लागि सिफारिस लिन आउदा अनिवार्य स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्रमाणित सक्कल फाइल नक्सामा संलग्न कागजातको प्रतिलिपि ल्याउनु पर्नेछ ।
५. प्लटिङ्ग इजाजत लिए पश्चात प्रस्तावित स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम बाटो, ढल, विद्युत पोल, तार, खुल्ला जग्गा, हरियाली वृक्षारोपण सहितका सम्पूर्ण पूर्वाधार निर्माण कार्यका ५०% (प्रतिशत) काम सम्पन्न भइसके पश्चात वडा कार्यालय र नगरपालिकाको प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा जग्गा खरिद बिक्रीको सिफारिस प्रकृया अघि बढाईनेछ ।
६. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा मुख्य सडकबाट प्लटिङ्ग गरिने जग्गासम्म जोड्ने बाटो अनिवार्य ८ (आठ) मीटर चौडाइको हुनु पर्ने र अन्य सबै बाटोहरू अनिवार्य ६ (छ) मीटर चौडाइको हुनुपर्नेछ । साथै जग्गा खरिद बिक्री गर्दा ६ मीटर बाटो फायल नक्सामा कित्ता काट गरी नेपाल सरकारको नाममा चढाउनु पर्नेछ ।
७. कुनैपनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाइ भन्दा ३.५ मीटर भन्दा बढी चौडा भएको हुनुपर्नेछ ।
८. ढल तथा बाटो निर्माण सम्पन्न गर्ने दायित्व जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा जोखिम न्यूनिकरण तथा विपद व्यवस्थापन, वातावरण सन्तुलन तथा हरित नगरलाई समेत सम्बोधन गर्ने गरी बाटोको लागि कम्तिमा १५ प्रतिशत र न्यूनतम ५ (पाँच) प्रतिशत खुल्ला क्षेत्रका लागि राखी जग्गा विकास गर्नु गराउनुपर्नेछ ।
९. सार्वजनिक जग्गा एवं साविकका कुला, पैनी, खोल्सी, खहरे आदिलाई कित्तामा समावेश गरी प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन । साथै चलिहको पानी, खोल्सी, खहरे खोलाका पूराना नक्सा बमोजिमको अधिकार क्षेत्र मिची प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन ।
१०. खोला, खहरे, खोल्सी आदि भएका ठाउमा प्लटिङ्ग गर्दा अनिवार्य खोलानाला तर्फ नै बाटो बनाई खोलाबाट वस्ती सरक्षित राख्न वृक्षारोपण गरी ग्रीन बेल्ट बनाउनु पर्ने छ ।

खण्ड ८ संख्या ८ स्थानीय राजपत्र भाग २ मिति २०८१/०४/३०

११. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा व्यावसायिक भावनालाई भन्दा सामाजिक भावनालाई बढी जाग्रित गर्नुपर्ने हुन्छ। जग्गाको खन्डीकरण गर्दा नेपाल सरकारबाट निर्णय भए बमोजिम भन्दा सानो क्षेत्रफलको कित्ताकाट हुनेगरी गर्न पाइने छैन। त्यसै गरी भिमाद नगरपालिका, गण्डकी प्रदेश सरकार र नेपाल सरकारबाट जग्गा विकास र खन्डीकरण निषेध गरेको क्षेत्रमा प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन।
१२. बाटोको दुवैतर्फ पानी बग्ने लेभल मिलाइ निकास अनिवार्य हुनेगरी बाटो बनाउनु पर्ने छ।
१३. निर्माण सामग्री गुणस्तरीय प्रयोग गरी १२ (बाह्र) ईन्चको पाईप राखी पक्की ढल, व्यवस्थित निर्माण र सो को निकास समेतको व्यवस्था गर्नुपर्ने छ।
१४. प्लटिङ्ग बाटोमा गुणस्तरीय विद्युतका सामाग्रीहरू र ३ फेज (थ्रीफेज) तार जडान गर्नु पर्नेछ र १० रोपनी भन्दा माथि जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा ट्रान्सफर्मरको समेत व्यवस्था गर्नु पर्नेछ। जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा अनिवार्य खानेपानीको गुणस्तरीय पाईप विछ्याउनु पर्नेछ।
१५. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा बाटोमा अनिवार्य गुणस्तरीय कालोपत्रे गरेको हुनुपर्छ।
१६. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा संधियारसंग जोडिएको सिमानाबाट बाटो खोल्नु परे संधियारले समेत उक्त प्लटिङ्ग बाटोमा जग्गा छोड्नु पर्ने अवस्था आएमा संधियारको आधिकारिक लिखित स्वीकृति लिनुपर्नेछ। संधियार सहमत नभए प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्था आफैले मापदण्ड बमोजिम एकलौटी बाटो खोली संधियारको घरलाई समेत सेटब्याक छोड्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ।
१७. प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले प्लटिङ्ग सकिनासाथ विद्युत लाइन कनेक्सन गरिदिनु पर्नेछ।
१८. प्लटिङ्ग गर्दा छेउछाउमा अन्य बाटो, ढल, खानेपानी तथा अन्य संरचनाहरू क्षति पुऱ्याएमा प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नै मर्मत सम्भार गरिदिनु पर्नेछ।
१९. नगरपालिकाबाट इजाजत प्राप्त भए पश्चात अन्य प्लटिङ्गकर्ता व्यक्ति संस्थाले प्लटिङ्ग नक्सा अनुसार पुऱै जग्गा बिक्री गरी इजाजत नामसारी गर्न सक्नेछ।
२०. माथि उल्लेखित बुँदाहरूमा जे जस्तो उल्लेख भए तापनि प्लटिङ्गकर्ताले ५०% जग्गा बेचबिखन गरिसक्दा पनि स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम पूर्वाधारको निर्माण सम्पन्न नगरे नगरपालिकाले उक्त प्लटिङ्गका जग्गा खरिद बिक्री रोक्का राख्नेछ।
२१. खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मीटर भन्दा कम र सो को चौडाई ८ मीटर भन्दा कम हुने छैन। यस्तो खुलाक्षेत्रले आफ्नो प्रस्तावित योजना भन्दा बाहिरको साध सिमाना छोएको हुनुहुँदैन।
२२. कित्ताकाट हुने जग्गाको क्षेत्रफल ८० वर्ग मीटर भन्दा कम नहुने गरी कित्ताकाट गर्न सकिनेछ।
२३. बाटो कटाई २ रोपनी भन्दा कम क्षेत्रफल बाँकी भएमा माथी उल्लेखित बुँदाहरूमा जे लेखिएको भएतापनि सिफारिस दिदा माथी उल्लेखित मापदण्ड लागु हुने छैन। साथै २ रोपनी वा सो भन्दा कम क्षेत्रफल भएको जग्गामा इजाजत दिँदा नगर प्रमुखले प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा इजाजत प्रदान गर्न सकिनेछ।

परिच्छेद- २

घर बाटो सिफारिस सम्बन्धमा

२४. नगरपालिकामा घर बाटोको सिफारिस लिन जग्गाधनी आफू अनिवार्य उपस्थित हुनुपर्नेछ।

खण्ड ८ संख्या ८ स्थानीय राजपत्र भाग २ मिति २०८१/०४/३०

२५. घर बाटो र चौहदीको सिफारिस लिन आउदा धनीपुर्जाको छायाप्रति, सम्पत्तिकर तिरेको रसिदको छायाप्रति, नागरिकताको छायाप्रति एवं सक्कल प्रमाणित फायल नक्सा अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ ।
२६. घर बाटो सिफारिस गर्दा सहरी क्षेत्र भित्रका जग्गाको हकमा बाटो कच्ची, ग्राभेल, पक्कीसडक, राजमार्ग उल्लेख गरिनेछ ।
२७. प्लटिङ्ग कर्ता व्यक्ति वा संस्थाले आवेदन फाराम दस्तुर रु.१,००० (एक हजार) नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
२८. प्लटिङ्ग कर्ता व्यक्ति वा संस्थाले स्वीकृति प्राप्त भएपछि आर्थिक ऐनमा तोकिए अनुसारको राजस्व नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
२९. स्वीकृति प्लटिङ्ग कर्ता व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट इजाजत लिए पश्चात प्रत्येक १/१ वर्षमा इजाजत नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
३०. इजाजत नविकरण दस्तुर तत्कालको राजस्वको १०% ले हुनेछ ।
३१. जग्गा प्लटिङ्ग ईजाजत नामसारी वापत राजस्वको १०% ले हुन आउने थप रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
३२. प्राविधिकले तयार पारेका प्लटिङ्ग नक्सा (साइट प्लान र लोकेसन प्लान) का सक्कल -२ प्रति
३३. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको जग्गाधनीको नागरिकताका प्रतिलिपि २ प्रति
३४. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको धनीपुर्जाका प्रतिलिपि १ प्रति
३५. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको राजीनामा, अशवण्डा, बक्सपत्र वा नामसारी कागजका प्रतिलिपि
३६. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको चालु आ.व. मा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
३७. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको मूल नापी नक्सा तथा फाइल नक्सा भए सोको प्रमाणित सक्कल नक्सा
३८. नयाँ खोलिएका बाटोको नामाकरणका हकमा सम्बन्धित टोल विकास संस्था वा वडा नागरिक मञ्च वा वडा समितिको सिफारिस सहितको निवेदन पेस गर्नुपर्नेछ ।
३९. अधिकृत वारिसनामा मार्फत खरीद विक्री गरिएको भए सोको प्रतिलिपि
४०. पूर्वाधारहरू (सडक, ढल, कल्भट आदि) का डाइमेन्सन सहितका सेक्सन पुष्टि देखिने गरी जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा पेस गर्नुपर्नेछ ।
४१. प्लटिङ्ग नक्सा तयार पार्न, सुपरभिजन गर्न विषयगत प्राविधिकहरू (अमिन/सर्भेक्षक, सव-इन्जिनियर / इन्जिनियर) हरुका शैक्षिक प्रमाणपत्रका प्रमाणित प्रतिलिपि र सम्झौता पत्र अनिवार्य संलग्न राख्नु पर्नेछ ।

परिच्छेद-५

विविध

४२. नगरपालिका आफुले जग्गा एकिकरण र विकास सम्बन्धी कार्य संचालन गर्न सकिनेछ । यसरी जग्गा विकास
४३. जग्गा एकिकरण र विकास गर्दा निजी क्षेत्र समेतको सहभागितामा सार्वजनिक निजी साझेदारीको अवधारणा अनुरूप समेत गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-१

दफा (१) संग सम्बन्धित

मिति:

श्रीमान प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,
भिमाद नगरपालिका कार्यालय
भिमाद, तनहुँ।

विषय:- जग्गाका प्लटिङ्ग नक्सा दर्ता गर्ने सम्बन्धमा ।

उपयुक्त सम्बन्धमा भिमाद नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिनु पर्ने प्रावधान अनुरूप मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहको साविक.....हाल भिमाद नगरपालिका वाड नं. स्थित कित्ता नं..... क्षेत्रफल.....जग्गामा प्लटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्नका लागि भिमाद नगरपालिकाले निर्धारण गरेको मापदण्ड अनुरूप जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा तयार गरी निम्नानुसारका कागजात संलग्न राखी इजाजत प्रक्रियाका लागि पेस गरेको छु/छौं।

जग्गाको चार किल्ला :-

पूर्व तर्फ.

पश्चिम तर्फ.

उत्तर तर्फ.

दक्षिण तर्फ..

संलग्न कागजातहरू :

१) नागरिकताको प्रतिलिपि -१ प्रति

(२) जग्गाको प्रमाणित सक्कल नक्सा -१ प्रति

३) प्लटिङ्ग नक्सा -१ प्रति

४) सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि -१ प्रति

५) विषयगत प्राविधिकहरू (अमिन र सर्भेक्षक, इन्जिनियर र सब-इन्जिनियर) को शैक्षिक प्रमाणपत्रका प्रमाणित प्रतिलिपि र प्लटिङ्ग सम्बन्धी भएको सम्झौता पत्र

६) अन्य कागजातहरू भए -

निवेदक
नाम थर
ठेगाना..
फोन.

खण्ड ८ संख्या ८ स्थानीय राजपत्र भाग २ मिति २०८१/०४/३०

यस न.पा. क्षेत्रको साविक हाल भिमाद नगरपालिका वाड न. का कि.नं.ज.वि.जग्गामा निम्नलिखित चाहद्वी भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी भिमाद न.पा. वाड नं. बस्ने श्रीका प्लटिङ्ग नक्सा सहितको दरखास्त पर्न आएकोले साध सधियार सन्धी सपन बुझ्न बुझाउन १५ दिने सूचना प्रकाशित गरी (एक प्रति) ए वार्ड अध्यक्ष ज्यू र वडा सचिवको जानकारीका लागि पेस गरी एक प्रति साध सधियारको घर दैलोमा र सो जग्गा प्लटिङ्ग गरिने स्थानमा जग्गा प्लटिङ्ग हुदा त्यहाको साध सधियारका सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मर्का पर्छ पदैन। यदि पिर मर्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रीत पूर्वकको दरखास्त दिएमा उचित कारवाही हुनेछ । तोकिएको म्यादभित्र दरखास्त नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । सो सम्बन्धमा ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चाहद्वी विवरण :

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको औसत लम्बाइ.....औसत चौडाइ.....क्षेत्रफल.....

नोट:- जग्गा प्लटिङ्गकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १५ दिन पछि नगरपालिकामा सम्पर्क राखी सर्जिमिन गराई इजाजत लिनुहुन र इजाजत नलिइ प्लटिङ्ग गरे गराएमा प्रचलित ऐन बमोजिम कार्यवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

घर नक्सापास तथा अमीन उपशाखा

१५ दिन सन्धी सपन सम्बन्धी सधियारका नाममा जारी भएका सूचना बुझाएको भर्पाइ तथा टाँस मुचुल्का बारे। लिखितम भिमाद नगरपालिका वडा नं..... टोल..... बस्ने श्री..... का भिमाद नगरपालिका वाड नं..... का तपसिल बमोजिमका विवरण भएका जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी प्लटिङ्ग नक्सा सहित दरखास्त परेको हुनाले सो नक्सा बमोजिम जग्गा प्लटिङ्ग गर्न कसलाई पिर मर्का पर्छ पदैन भनी भिमाद नगरपालिकाबाट जारी गरिएको १५ दिने सूचना बुझिलिइ हामी तपसिलका मानिसहरुले सही छाप गरिदियौ ।

तपसिल

१. कि.न.....क्षेत्रफल.....स्थान..

२. पूर्वपट्टि सधियार श्री.....

३. पश्चिम पट्टि सधियार श्री.....

४. उत्तर पट्टि सधियार श्री.....

५. दक्षिणपट्टि सधियार श्री.....

साक्षीहरु :

भिमाद नगरपालिका वाड नं..... बस्ने श्री.....

रोहवर :

भिमाद नगरपालिका वाड नं.....बस्ने श्री.....

भिमाद नगरपालिका वाड नं.....का प्रतिष्ठित भद भलादमी श्री.

१.

२.

३.

४.

काम तामेल गर्ने :

भिमाद नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारीइति सम्बत
.....साल.....महिना..... गतेरोज शुभम।

लिखितम हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरु आगे साविक भिमादन.पा. वाड न.....मा पर्ने कि.नं
का ज. वि. मात्र नम्बरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी यस भिमाद न.पा. वाड नं..... बस्ने
श्री.ले आफ्नो हकभोग पुगेको जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको नक्कल, सम्पति
कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी, सक्कल प्रमाणित फायल नक्सा तथा प्लटिङ्ग नक्सा संलग्न राखी आवेदन पेस
गर्नु भए अनुसार सो सम्बन्धमा हकदावीको पन्ध्र दिने सूचना प्रकाशित गर्दा म्याद भित्र काही कसैको उजुरी
नपरकोले सर्जिमिन बुझ्न पर्ने भएको हुदा तपाइहरु भदभलादमी साध, सधियार सन्धीसपन सबलाई जम्मा भेला
गराइ यो सक्कल फायल पढी वाची साधनी गरिन्छ कि आवेदक श्री.....ले उल्लेख
गर्नु भएको कि.न.....का ज. वि.....मात्र नम्बरी जग्गा निजका नाउमा दर्ता
कायम रहको ठीक साचो हो होइन ? निजलाई नाप, नक्सा बमोजिमका जग्गा प्लटिङ्ग गर्न न.पा.बाट नक्सा
पास गरी दिदा साध सधियार सन्धी सपन, बाटोघाटो, सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसैलाई बाधा अडचन पर्छ
पर्दैन ? पछि सर्जिमिन बुझदा फरक नपर्ने गरी खाली लेखि लेखाइ दिनहवस भनी न.पा. बाट खटी आउनु भएको
कर्मचारीबाट सोधनी हुदा आवेदक श्री.....ले उल्लेख गर्नु भएको
कि.न.....का ज. वि..... मात्र नम्बरी जग्गा निजका नाउमा दर्ता कायम रहेको
ठीक साचो हो, निजलाई नाप नक्सा अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न न.पा. बाट नक्सा पास गरी दिदा साध सधियार,
सन्धी सपन बाटाघाटा सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसैलाई बाधा अडचन पर्दैन, परेमा ऐन नियम बमोजिम
सजाय भोगन तयार छौं भनी खटी आउनु भएको कर्मचारी मार्फत भिमाद न.पा., कार्यालयमा चढायौ ।

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चाहदी

पूर्व - श्री.....

पश्चिम - श्री.....

उत्तर- श्री.....

दक्षिण- श्री.....

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको औसत लम्बाइ औसत

चौडाइ.....क्षेत्रफल.....

तपसिल

यसमा हामी भएका व्यहोरा यस प्रकार छ, उल्लेखित कि.न.....का ज.वि..... नम्बरी जग्गा निजको नाममा दर्ता कायम रहेका ठीक साँचो हो, निजलाई नाप नक्सा बमोजिम प्लटिङ्ग गर्न न.पा. बाट इजाजत दिदा साँध सधियार, सन्धिसपन, बाटाघाटा, सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसलाई बाधा अडचन पर्दैन भनी सहीछाप गर्न भि.न.पा. वडा नं.....बस्ने..... वर्षका श्री.....ले गर्नु भएको बयान ठीक साचो हो । हामी पनि सोही बमोजिमका बयान छ भनी सही छाप गन हामी देहायका मानिसहरू:

भिमाद न.पा. वडा न..... बस्ने वर्ष श्री.....

भिमाद न.पा. वडा न..... बस्ने वर्ष श्री.....

भिमाद न.पा. वडा न..... बस्ने वर्ष श्री.....

भिमाद न.पा. वडा न..... बस्ने वर्ष श्री.....

भिमाद न.पा. वडा न..... बस्ने वर्ष श्री.....

भिमाद न.पा. वडा न..... बस्ने वर्ष श्री.....

रोहवर

यो सर्जिमिन मुचुल्का मेरो रोहवरमा भएको ठीक साचो हो । यसमा उल्लेख भए अनुसार गरी दिदा मनासिव छ भनी सहीछाप गर्न.....न.पा. वडा नं.बस्ने वर्ष.....को श्री.....काम तामल गर्न भिमाद नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी.....इति सम्बतसाल.....महिना.....गते.....रोज शुभम ।

शाखाको प्रयोजनका लागि पेस भएको प्लटिङ्ग नक्साको सम्बन्धमा सम्बन्धित प्राविधिकको प्रतिवेदन

अनुसूची-२

भिमाद नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
भिमाद, तनहुँ

प.स:-

चं.नं.

मिति:

जग्गा प्लटिङ्ग कार्यको इजाजत पत्र

श्री.....

भिमाद नगरपालिका वडा नं.....

तपाईंले प्लटिङ्ग नक्सा सहित न.पा. मा पेस गर्नु भएको आवेदन माथि स्वीकृतीको लागि कारबाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न स्वीकृती दिने निर्णय भएकोले सो सम्बन्धी स्वीकृती प्रदान गरिएको छ। स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यनीति विपरीत प्लटिङ्ग गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारबाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ।

तपसिल

साविक.....हाल भिमाद नगरपालिका वडा नं.कित्ता
नं.....क्षेत्रफल.....

नोट:- भिमाद नगरपालिकाले जारी गरेको भवन तथा योजना मापदण्ड, लाई समेत आधार मानी प्लटिङ्ग कार्य गर्नु पर्नेछ, साथै प्रत्येक १/१ वर्षमा इजाजत नविकरण गराउनु पर्नेछ।

.....घर नक्सा/अमिन शाखा

.....इन्जिनियर

.....प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमाणिकरण मिति: २०८१/०४/३०

आज्ञाले

टेकावती ढकाल

नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सूचना तथा अभिलेख केन्द्र, भिमाद मुद्रित। मूल्य रु. ८०